



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering
van de Dorpsraad op **DINSDAG 4 november 2014**
om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai****

De voorlopige agendapunten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. Mobiliteitsplan Sint-Niklaas: schepen C. Hanssens
3. Dorp Sinaai fase 2: bijgewerkte plannen.
4. Varia

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 7 oktober 2014:

Aanwezig: M. De Caluwé, J. Tansens, I. De Block, R. Thyssen, R. Eeckhoudt, A. Stremersch, W. Heymans, W. Seghers, F. Creve, P. Van Bossche, G. Van Bossche, L. Heyens, W. Polfliet, A. De Tender, L. Beirnaert, M. Rollier, G. De Blicq, W. Vermeiren, A. Geerinck, K. Noppe, R. Schelfaut, H. Vercammen, T. Foubert, S. Durinck, J. De Bock, M. Van Landeghem, T. Van Broekhoven, E. Aerssens, M. Tollenaere, E. De Gendt, A. Bogaert, E. Meul, J. Smet, S. Schelfaut.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad).

Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be en worden gepost op de website www.sinaaileeft.be, reageren kun je op dorpsraad@sinaaileeft.be

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;

- Het verslag van de bad-street-actie is nog niet besproken met de bevoegde schepenen
- Geurhinder thv van de inrit van de Katharinastraat tgv het lozen van het afval/reinigingswater van de vuilkar is ondertussen opgelost

2. Uitbereidingsplannen "Huize Den Dries" dhr Voeten.

NIEUWBOUWPROJECT WOONZORGCENTRUM "Huize Den Dries"

Voorstelling groep Philippus Neri

De Groep Philippus Neri is een Oost-Vlaamse groepering van vzw's, met maatschappelijke zetel te Sint-Niklaas. Het is geen OCMW maar een VZW: men betaalt geen winsten uit, maar investeert deze terug in de zorg.

De groep is actief in de gezondheidszorg in 2 sectoren:

➤ Geestelijke Gezondheidszorg, met volgende instellingen:

- × Algemeen psychiatrisch ziekenhuis Sint-Lucia te Sint-Niklaas
- × Psychiatrisch centrum Sint-Jan te Eeklo
- × Psychiatrisch ziekenhuis Sint-Franciscus te Velzeke-Zottegem

Allen met bijhorende projecten: psychiatrisch verzorgingstehuizen en Beschut Wonen

➤ Ouderenzorg, met volgende instellingen:

- × Woonzorgcentrum Avondzegen te Eeklo, met centrum voor kortverblijf
- × Woonzorgcentrum Sint-Jozef te Sint-Pauwels
- × Woonzorgcentrum Huize Den Dries te Sinaai

Alle centra met bijhorende assistentiewoningen + assistentiewoningen in centrum Sint-Niklaas (Huize Neri / Hulsterhof)

Bouwprojecten binnen de groep Ouderenzorg:

- ✘ Momenteel in uitvoering:
 - + Assistentiewoningen in WZC Avondzegen
- ✘ Bouwplannen:
 - + Nieuwbouwproject te Maldegem (WZC met kortverblijf en assistentiewoningen)
 - + Nieuwbouwproject woonzorgcentrum te Haasdonk
 - + Nieuwbouwproject voor WZC Sint-Jozef te Sint-Pauwels met capaciteitsuitbreiding en plannen voor zorgflats
 - + Nieuwbouwproject WZC Huize Den Dries met capaciteitsuitbreiding en bijkomende assistentiewoningen.
 - + Verdere uitbreiding WZC Avondzegen

Huidige situatie:

- ✘ Capaciteit:
 - + WZC Huize Den Dries: 60 bedden
 - + Serviceflatgebouw met 16 wooneenheden
- ✘ Voorafgaande vergunningen voor uitbreiding met centrum voor kortverblijf (CVK) en dagverzorgings-centrum (DVC) (niet mogelijk binnen huidige infrastructuur)
- ✘ Sluiting WZC Sint-Katharina (OCMW)
 - ↳ capaciteit overgedragen naar Belsele en Sint-Niklaas
 - ↳ WZC Huize Den Dries: blijft de enige ouderenvoorziening te Sinaai

Toekomstvisie voor "Huize Den Dries"

- ✘ Kwaliteitsvolle zorg blijven garanderen
- ✘ Voldoende schaalgrootte creëren om economisch rendabel te blijven. De huidige omstandigheden kunnen in de toekomst geen kwaliteitsvolle zorg garanderen omdat de noden van de bewoners veranderd zijn (meer complexe zorg, meer gespecialiseerde zorg, ...) en omdat men de reeds dure factuur niet meer wil belasten. Zorg moet betaalbaar blijven!
- ✘ Inspelen op de vergrijzing en de steeds toenemende vraag naar thuiszorgondersteunende diensten door middel van:
 - + Uitbreiding capaciteit woonzorgcentrum naar 120 bedden (nog geen herkenning voor alle bedden => momenteel Vlaamse bevoegdheid)
 - + Realisatie centrum voor kortverblijf (10 bedden)
 - + Realisatie dagverzorgingscentrum (8 plaatsen)
 - + Uitbreiding assistentiewoningen met thuiszorg-ondersteunende diensten (thv vroegere café 'den Ossekop')

Noodzaak woonzorgcentrum "Huize Den Dries"

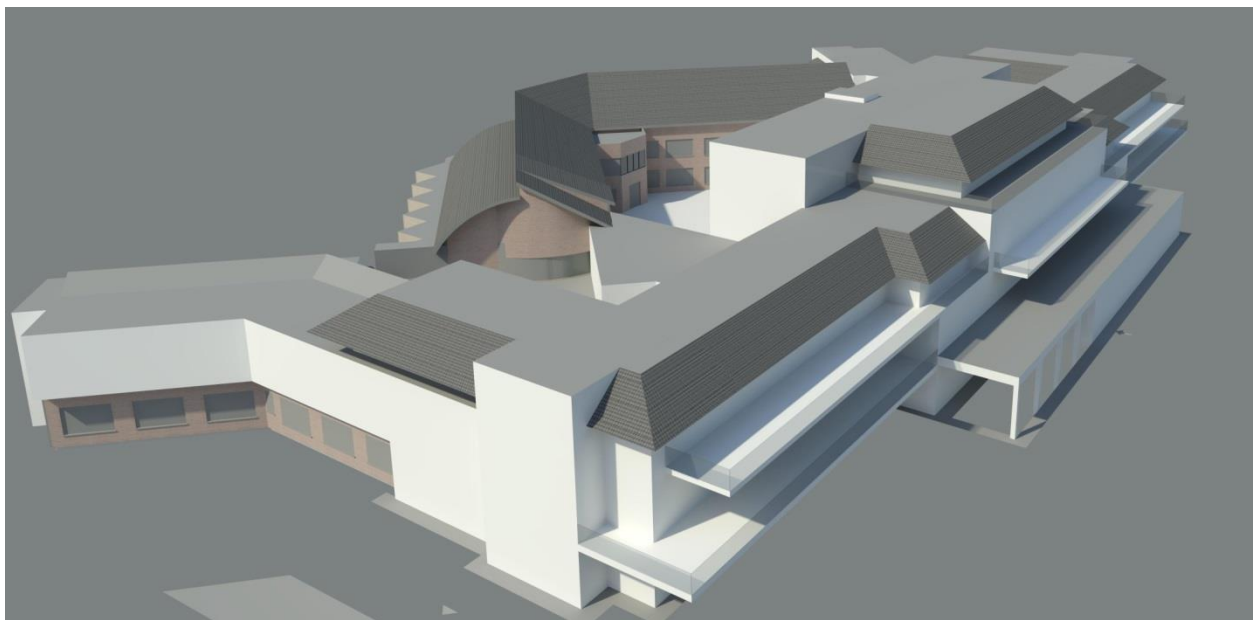
- ✘ Ligging: Ver van de centrumstad.
- ✘ Verhoogde zorggraad van de bewoners: slechts 25% met een lage zorggraad (cat. O of A) en dus 75% met een hoge zorggraad waarvan 48% cat. C of D.
- ✘ Hoge leeftijd van de bewoners nl. 87% is ouder dan 80 jaar.

Plannen nieuwbouw: (zie ontwerp)

Aan het huidige gebouw (bruine structuur) wordt de nieuwbouw gekoppeld die deels over het oude gebouw komt en deels voor het gebouw, richting het huidige grasplein voor de ingang. Om zo weinig mogelijk van de groene zone in te palmen wordt er in de hoogte gewerkt. Vooral het parkgebied wordt behouden.

Ook de parking wordt uitgebreid met een groene structuur.

Het is een masterplan dat op lange termijn wordt uitgevoerd, maar waarvoor reeds een overeenkomst is met Natuur en Bos.



Antwoorden op vragen vanuit de vergadering:

- Er is momenteel een uitgebreide wachtlijst voor het rusthuis.
- de werken zullen nog niet dadelijk te starten, het is een masterplan, meerjarenplan => voorzichtige prognose: realisatie binnen 5 à 10 jaar.
- de groep wil niet overgaan naar hogere, meer commerciële prijzen die andere private rusthuizen vragen, want dit zou een serieuze prijsverhoging betekenen.
- de moeilijke zone in het parkgebied is reeds met de diensten Natuur en Bos besproken, er is al positief bericht gekomen omdat het park behouden blijft.
- de aanbouw is een stijlbreuk omdat er meer in de hoogte zal gebouwd worden op een kleine oppervlakte. De opbouw boven het huidige rusthuis is bekeken door de architecten en is uitvoerbaar.
- in de nabije toekomst moet er nog onderhandeld worden over erkenningen bijkomende 'bedden', over bouwsubsidies, met monumentenzorg, ...
- lvm de assistentiewoningen thv "den Ossekop" is er nog geen goedkeuring vanuit de dienst Monumenten en Landschappen (plannen passen niet in het dorpsgezicht).

3. Jeugd:

a. Jeugdhuis Troelant

Het nieuwe ontmoetingscentrum is onder ruime belangstelling feestelijk geopend. Vanuit de organisatie Volkssportfeesten, de sportwerkgroep en de deelnemende wijkploegen werd een cheque van 2500 € overhandigd aan het jeugdhuis voor de inrichting van de instuif, (bedrag is samengebracht op de Volkssportfeesten 2013 met het fietsen op rollen). Men heeft er het meubilair mee aangekocht. Het start-WE was een succes. Ondertussen is de eerste fuif doorgedaan. In de opstartfase tot 01/01/2015 wordt het beheer door J.Naudts gedaan en worden er, in samenspraak met het verbruikersoverleg, verschillende activiteiten georganiseerd om na te gaan hoe alles verloopt. Jo Van Bossche is sinds 1 oktober 2014 aangesteld als conciërge voor het ontmoetingscentrum. Opmerking: Velen hebben zich tijdens de opening geërgerd aan het vele gebabbel tijdens de toespraken door de aanwezige volwassenen (gebrek aan respect voor de sprekers) Opgemerkt wordt dat er geen verlichting is aan de fietsstalling.

b. WJS

/

c. Varia

4. Overleg Dorpsraden - Stadsbestuur:

1. Voorstelling coördinator Rachid Ouifak

Rachid Ouifak wordt vanaf 1 oktober 2014 de coördinator participatie. In die zin wordt hij een vast aanspreekpunt van de dorpsraden. Zijn coördinaten zijn: rachid.ouifak@sint-niklaas.be tel. 03 778 35 12. Vanaf 2015 zal hij ook de organisatie van het overleg met de dorpsraden op zich nemen.

2. Organisatie jaarmarkten in de deelgemeenten

Naar aanleiding van het wegvallen van de jaarmarkt Zwaanaarde (Sinaai) is er budget vrijgekomen dat schepen Charlier wil inzetten om de resterende jaarmarkten te versterken. Meer bepaald is het de

bedoeling dat de stad 750 EUR ter beschikking stelt om randactiviteiten te organiseren. De respectievelijke dorpsraden zien dit zitten.

Het drukken voor de folder zal gebeuren door de dienst communicatie, zoals in 2014. Er worden wel betere afspraken gemaakt over de bedeling van de folders.

Als de jaarmarkten in de toekomst niet meer volk trekken, vragen de dorpsraden zich af of het nog zin heeft om ze te blijven organiseren, temeer omdat er heel weinig lokale landbouwers op af komen. In de dorpsraad van Sinaai werd deze problematiek al aangekaart. In dat kader vragen de dorpsraden aan schepen Charlier om te onderzoeken of de jaarmarkten niet beter zouden plaatsvinden in de namiddag. Doordat ze nu 's morgens plaatsvinden, moeten de activiteiten over een hele dag gerokken worden, waardoor sommige activiteiten minder volk trekken dan wanneer er één gebald namiddagprogramma zou zijn. De schepen zal dit bespreken met de landbouwsector en er nadien over terugkoppelen naar de dorpsraden.

3. Overlopen verslag vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 12 maart 2014 wordt goedgekeurd en de opvolgingspunten worden nog eens overlopen:

- heraanleg Sinaaidorp: sinds de inspraak in het ontwerp van begin januari, is er nog geen feedback gegeven. Er zou wel rekening gehouden zijn met de opmerkingen van de dorpsraad, volgens schepen Hanssens. Hij zal contact opnemen met de dorpsraad vooraleer het ontwerp ter vaststelling aan het college wordt voorgelegd.

- kerstbomen: de dorpsraden zijn vragende partij om het systeem van vorig jaar (waarbij kerstbomen besteld konden worden op afroep) te herhalen. Dit wordt doorgegeven aan de groendienst, met de vraag de dorpsraden tijdig te bevragen.

- kerststallen: in Sinaai wordt de kerststal in eigen beheer geplaatst en gestockeerd, maar in Belsele en Nieuwkerken hebben een kerststal van de stad, die door de groendienst wordt geplaatst en in de stadswerkplaatsen wordt gestockeerd. De dorpsraden wensen dit voorlopig zo te houden, gelet op de symbolische waarde. De kerststallen van de stad zijn vorig jaar opgeknapt, maar een lange levensduur zullen ze niet meer hebben. Maar voor de eindejaarsperiode 2014-2015 is er dus geen probleem.

- kerstverlichting: vorig jaar was er in Sinaai een probleem bij het aansluiten van de kerstverlichting. Intussen volgt de ploeg elektriciens van de stad dit op, waardoor het vlotter zou moeten verlopen. De dorpsraden vragen dat het centrummanagement en/of de dienst gebouwen tijdig mededelen wat er verandert, zodat er nu geen timingprobleem meer is.

4. Financiële ondersteuning dorpsraden 2015

- Voor de dorpsraden van Belsele en Nieuwkerken wordt jaarlijks een werkingstoelage van 900 EUR voorzien voor uitgaven die verband houden met de werking van de dorpsraad (administratieve kosten, portkosten, onkosten voor vergaderingen (eventuele nieuwjaarsreceptie) enz.). Voor de dorpsraad Sinaai is een bedrag van 3.000 EUR voorzien omdat deze dorpsraad een driemaandelijks volwaardig informatief tijdschrift verspreidt over het grondgebied van de Sinaai.

- Voor de werkgroep cultuur in de 3 deelgemeenten is telkens een jaarlijkse werkingssubsidie van 250 EUR voorzien voor administratieve kosten, portkosten, onkosten voor vergaderingen enz.

- Bovendien worden voor de plaatselijke vieringen van het Feest van de Vlaamse Gemeenschap volgende subsidies voorzien: 6.000 EUR voor werkgroep cultuur Sinaai (omdat die het programma van de stad heeft overgenomen), 3.000 EUR voor werkgroep cultuur Belsele en 3.000 EUR voor werkgroep cultuur Nieuwkerken.

Daarnaast kunnen er steeds, voor bepaalde extra of eenmalige projecten, projectsubsidies worden aangevraagd. Ook de 750 EUR voor randactiviteiten tijdens de jaarmarkten (zie punt 2) zijn extra middelen.

5. Varia

Map nieuwe inwoners

De dorpsraden zullen de kans krijgen om in de map van de nieuwe inwoners op één A4 hun werking toe te lichten. Er is afgesproken dat ze dit aan de dienst communicatie zouden bezorgen. Sommige dorpsraden zijn dat uit het oog verloren, waardoor er in de map van de infoavond van 30 september 2014 opnieuw geen informatie meer over de dorpsraden zat. We ondernemen een nieuwe poging tegen de volgende infoavond: aan de dorpsraden wordt gevraagd de info te bezorgen aan

jan.smet@sint-niklaas.be De dorpsraden nemen zelf ook het initiatief om wijzigingen door te geven aan de dienst communicatie.

=> *opmerkelijk was dat er noch op de buitenzijde van de map (foto's), noch binnenin een vermelding was van de deelgemeenten alsof deze niet tot Sint-Niklaas behoren!!*

De volgende vergadering vindt plaats op **dinsdag 31 maart 2015 om 20 uur** in het kabinet van schepen Marijke Henne. Een uitnodiging volgt nog..

5. Cultuur:

a. Nazomer van Sinaai (septemberjaarmarkt, kunst uit Sinaai)

-Jaarmarkt: Goede bezetting van de rommelmarkt.

Poppentheater was erg goed en genoot veel belangstelling, evenals het avonturenparcours. De samenwerking met de braderij van de Vleeshouwersstraat werd als positief ervaren.

Enkele plaatselijke standhouders merkten op dat er in de voormiddag weinig volk is geweest, terwijl de namiddag druk was. Misschien moeten we alles op de namiddag concentreren. Op het overleg met de dorpsraden en schepenenbestuur (zie punt 4) werd gevraagd om te onderzoeken of de paardenprijkskamp niet op zaterdagmiddag kan doorgaan.

-Tentoonstelling "Kunst uit Sinaai": er was een goede opkomst in de kerk voor de tentoonstelling. De muziek- en poëzieavond kon spijtig genoeg maar rekenen op een beperkte belangstelling.

- Heemkring 'den Dissel': de tentoonstelling kreeg veel bezoekers, ook het boek "Sinaaise soldaten in de Grote Oorlog" was een succes. Men heeft een 50-tal nieuwe leden aangetrokken waardoor het ledenaantal boven de 400 leden is gegaan.

De tentoonstelling blijft hangen tot na 11 november 2014.

b. Heemkring 'Den Dissel'

Zaterdag 11 oktober 2014 komen alle heemkringen van Oost-Vlaanderen samen in Sinaai. Ze worden ontvangen in 'de kapel' voor een namiddagvullend programma, dit naar aanleiding van het 10-jarig bestaan van de heemkring.

Het boek voor volgend jaar zal starten met de geschiedenis van de jeugdbewegingen.

c. 11-novemberherdenking: afspraken

Zoals vorig jaar wordt deze herdenking door de Dorpsraad samen met de heemkring georganiseerd.

Om 9u is er de herdenking aan het monument met medewerking van de Harmonie St. Cecilia en de fanfare van de Chiro Jongens.

Daarna is er een rondleiding en info over de tentoonstelling van de Heemkring Den Dissel.

Daarna wordt een 40 min. durende film van het leger vertoond over "de Grote Oorlog" (voor het eerst vrijgegeven)

Hierna wordt een receptie aangeboden door het stadsbestuur.

d. Varia

Kerstmarkt: Op zaterdag 13 december 2014 toveren we onze plaatselijke Dries weer om tot een sfeerrijk geheel in kerststemming.

DEELNAME: Iedere deelnemer zorgt voor zijn eigen stand. Elke deelnemer krijgt een breedte van 5 meter. Men voorziet aan elke zijde een vrije ruimte van een halve meter. D.w.z. dat de tent een maximale breedte heeft van 4 meter. Iedere deelnemer krijgt van de organisatie 1 tafel.

Voor de uitgebreide afspraken neem contact op met het Kerstmarkt Team:

- Bart Claes:0497 454 989 info@wijnveld.be

- Pieter Smet:0496 738 327 pieter_smet@telenet.be

- Peter Van Garsse:0499 366 095 peter.vangarsse@telenet.be

6. Varia

- atletiek: de 2 loopomlopen zijn op vrijdag 3 oktober officieel geopend (zie vorig verslag). Ook op recreatieoord 'De Ster' zijn 3 verschillende loopomlopen geopend.

- Judo: opening van het nieuwe gebouw gebeurt op 21 november 2014 met tussen 18u30-19u30 een open training met Ulla Werbroeck en om 19u45 de officiële opening met een receptie.

Om de nieuwe zaal verder in de kijker te stellen is er een initiatie zelfverdediging: op dinsdag voor dames tussen 20-21u en voor de heren op donderdagavond tussen 20-21u.(verdere info volgt nog)

- Luitentuit: de werken zijn nog steeds niet afgerond en er is nog geen afspraak rond een officiële opening alhoewel dit reeds gepland was in de verlofperiode.

Links bij de inrit staan nog steeds stenen op de straat en rechts voor het café moeten nog stenen gelegd worden. Men heeft al een tijdje de aannemer niet gezien (?). Momenteel wordt de baan reeds intensief (onwettig) gebruikt!! Aan de bevoegde schepenen wordt om verduidelijking gevraagd.

- 11.11.11-actie: de Solidariteitsbrunch gaat dit jaar door op ZONDAG 16 NOVEMBER 2014 in het nieuwe ontmoetingscentrum TROELANT. Er wordt in 2 shiften gegeten nl. 11u en 12u30. Inschrijven kan je via dorpsraad@sinaaileeft.be of via de inschrijfstrook onderaan de huis aan huis bedeelde infolder.