



*U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering  
van de Dorpsraad op **DINSDAG 3 juni 2014**  
om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai***

**De voorlopige agendapunten:**

1. **Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;**
2. **Openbare werken**
  - a. **Sinaaidorp fase 2: opvolging (onder voorbehoud beschikbaarheid nieuwe info)**
  - b. **varia**
3. **Jeugd:**
  - a. **Jeugdhuis Troelant**
  - b. **WJS**
  - c. **varia**
4. **patrimonium:**
  - a. **Tinelkerkhof (Carla Rogiers)**
  - b. **varia**
5. **Milieu:**
  - a. **Trage wegen (schepen Wout De Meester)**
  - b. **varia**
6. **Cultuur:**
  - a. **Heemkring den Dissel**
  - b. **Varia**
7. **Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:**
8. **Varia**

**Graag tot dan.**

**Het secretariaat.**

#### **VERSLAG van de vergadering van 1 april 2014:**

Aanwezig: E. De Gendt, J. Van Daele, M. Tollenaere, M. Rollier, J. Berckmoes, W. Vermeiren, F. Van Acoleyen, N. Achaïbi, J. Tansens, T. Van De Catsye, L. Heyens, T. Van Diessen, T. Foubert, G. De Blicck, W. Seghers, F. Creve, I. De Block, A. De Tender, R. Eeckhoudt, E. Aerssens, A. De Weggheleire, I. De Bruine, R. Schelfaut, J. Naudts, A. Bogaert, J. Smet, S. Schelfaut, schepen Hansens, schepen Van Peteghem, schepen M. Nachtegael.

Pers: /.

### **Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

#### **ALGEMEEN**

De agenda en het verslag worden verzonden via [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be) en worden gepost op de website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be), reageren kun je op [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be)

#### **1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;**

Het verslag wordt goedgekeurd.

Inkomende post:

- Mail van J. Tansens ivm heraanleg Luitentuitstraat.
- Mail van K. Geerts ivm de autovrije zondag op 21 september 2014 in Sint-Niklaas.
- Enkele mails ivm de algemene vergadering en de viering van 1 jaar vzw Oost-Vlaamse Dorpsbelangen.
- Uitnodiging voor een inspraakmoment rond het gebruik van het feestmateriaal (Volkssportfeesten)
- Uitnodiging overleg Dorpsraden en stadsbestuur

- Mail van M. Van Bogaert met een vragenlijst rond gebruik feestmateriaal
- Enkele mails (heen en terug) ivm de agenda vergadering april.
- .

## 2. Voorstelling Buurtbedrijf Drietakt vzw:

### **Wie zijn wij?**

1. Buurt- en nabijheidsdienst
2. Dienstverlening aan huis
3. Voor inwoners van groot Sint-Niklaas
4. Samenwerkingsverband tussen: Stadsbestuur Sint-Niklaas, OCMW, Groep Intro, Mo-clean, Den Azalee, Jomi, Echo-project en Unizo
5. Team:
  - Voorzitter: Christel Geerts
  - Coördinator: Hilde Soetens
  - P-team verantwoordelijke: Naoual Achaibi
  - Mf-team verantwoordelijke: Freja Van Acoleyen

### **Wat doen wij voor particulieren?**

#### POETSEN

- huishoudelijke hulp: afstoffen, stofzuigen, dweilen, ramen lappen, strijken, kleine dringende boodschappen

...

- Wekelijks of tweewekelijks: 3u of 4u
- Prijs? via het systeem van de dienstencheques (d.d. 2014: €9/uur)
- Fiscaal aftrekbaar: 30%

Momenteel ENKEL IN SINT-NIKLAAS.

#### PROJECT:

ook organiseren van 'POETSEN IN DE DEELGEMEENTEN' onder dezelfde voorwaarden als poetsen in Sint-Niklaas.

Er wordt gezocht naar poetsvrouwen uit Sinaai die halftijds of voltijds werken, momenteel 1 persoon => bij ziekte of verlof is geen vervanging mogelijk

#### KLUSSEN

- hulp bij het klussen: schilderen, behangen, kleine reparaties, meubels monteren, ophangen van kaders, schilderen van tuinhuis ...
  - Prijs: Kansenpas: €10/uur/persoon; Zonder kansenpas: €16/uur/persoon; Forfaitaire prospectiekost: €7
- ENKEL IN SINT-NIKLAAS EN DE DEELGEMEENTEN

#### VERHUIZEN

- hulp bij het verhuizen: inpakken, uitpakken, meubels demonteren en monteren, lampen of kaders ophangen, opruimen van zolder of kelder ...
- Verhuisploeg van 4 polyvalente medewerkers + 1 instructeur + verhuishwagen
- Prijs: kansenpas: €90/halve dag; zonder kansenpas: €220/halve dag; ladderlift: €100 (vanaf 3e verdieping, prijs op aanvraag); verkeersborden plaatsen: €10/adres; forfaitaire prospectiekost: €7

#### HEEL HET WAASLAND

#### TUINONDERHOUD

- hulp bij het tuinieren: gras maaien, onkruid wieden, hagen scheren, verticuteren, spitten (kleine oppervlaktes), tuinafval ophalen ...
  - Prijs: kansenpas: €10,5/uur/persoon; zonder kansenpas: €12,5/uur/persoon; forfaitaire prospectiekost: €7
- ENKEL IN SINT-NIKLAAS EN DE DEELGEMEENTEN

#### GRAFONDERHOUD

- hulp bij het onderhouden van graven: reinigen van de zerk, onkruid en vuil verwijderen, knippen en snoeien van beplanting, grond bewerken, grind wassen ...
  - Prijs: 1x/jaar: éénpersoonsgraf €25, tweepersonsgraf €40, familiegraf €60  
2x/jaar: éénpersoonsgraf €45, tweepersonsgraf €75, familiegraf €110
- ENKEL OP DE BEGRAAFPLAATSEN VAN SINT-NIKLAAS EN DE DEELGEMEENTEN

## 3. Openbare werken

### **a. Fietspad Weimanstraat: schepen Hanssens:**

#### Fietsfondsdossier

- i.s.m. stad Sint-Niklaas en gemeente Stekene
- subsidie: 40% Provincie Oost-Vlaanderen en 40 % Vlaams Gewest

- vrij liggend dubbelrichtingsfietspad

#### Aandachtspunten

- Fietspad in natuurgebied => compensatie!

- Wegprofiel: rijwegbreedte is 5 m (nu is dit 6 m), dubbelrichtingsfietspad 2,50 m

- Snelheidsbeperking 50 km/u

- Bescherming boomarter (luchtbruggen zijn voorzien t.h.v. wegversmallingen tot 3m waarbij de boomkruinen tegen elkaar komen : zie voorlopige ontwerpplannen)

#### Stand van zaken

- Startnota/projectnota afgewerkt

- Ontwerpdossier opgemaakt, nog op te nemen in dossier:

+Compensatiegebied voor inname natuurgebied => afspraak met de landbouwrade voor compensatie

+Overeenkomst met ANB voor opstal

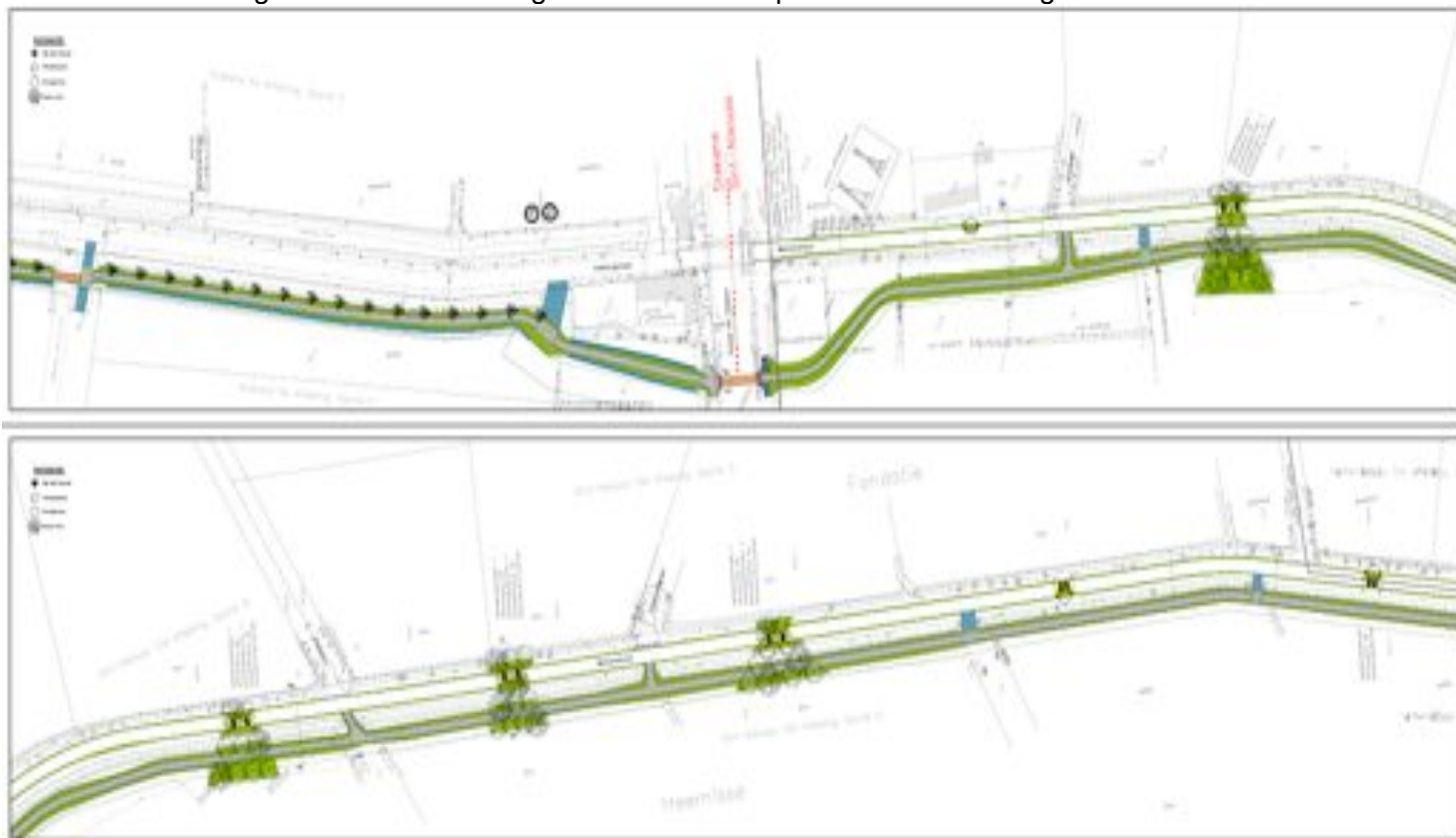
+Overeenkomst met VMM, afdeling water voor opstal voor brug

+Onteigeningen opstarten

- Aanvraag subsidie bij deputatie in kader van fietsfonds (eerst ontwerpdossier (incl. bestek) goedkeuren in gemeenteraad)

Bespreking plannen: dubbel fietspad stopt t.h.v. Fondatiebeek vanwaar er voorlopig twee enkele richting fietspaden worden voorzien, omdat daar het rio-dossier start nl. (Zwaanaardestraat/Lebrugstraat/Weimanstraat)

Stekene heeft veel geïnvesteerd o.a. brug over de vaart en pad achter de woning t.h.v. de vaart.



#### **b. Sinaaidorp fase 2: opvolging**

Eind januari is er een overleg geweest tussen stadsbestuur en dorpsraad over de opmerkingen/adviezen. Verschillende adviezen werden weerhouden en doorgegeven aan het studiebureau, dat deze gaat verwerken in het definitieve plan.

Zo onder meer zal de plaats van de "toegangspoorten" en de parkeermogelijkheid langs het grasplein voor Schoenen De Vos bekeken worden en aangepast.

Als het ontwerp klaar is wordt het voorgelegd aan de Dorpsraad.

I.v.m. de parkeermodule in de Vleeshouwersstraat is er reeds overleg gepleegd met het OCMW en zal dit worden opgenomen in fase 2 Sinaaidorp.

#### **c. Varia**

##### Luitentuitstraat:

Dankzij het goede weer zijn er geen vertragingen opgetreden. De aannemer heeft steeds gezorgd voor een goede ontsluiting van de straat.

I.v.m. de opmerkingen rond de verkeersdrempels: de hoogte van de drempels blijven, alleen zal de opkant steiler worden gemaakt..

De afwerking van fase 1 (begin via Hulstbaan) geeft reeds een idee hoe de straat wordt.

Het bushokje in de Hulstbaan is verwijderd en komt op een ander plaats.

Parkeren langs de dries:

Langs de zijde van de boerenmarkt is een belijning aangebracht (schuin langs rijrichting) waardoor een reglementaire situatie is ontstaan.

Opmerkingen:

- fietsers moeten langs de wagens gedeeltelijk terugrijden.
- een paaltje is verdwenen
- de paaltjes zijn niet verlicht

#### 4. Jeugd:

##### a. Jeugdhuis Troelant

Er was een overleg met de verschillende actoren i.v.m. de verdere afwerking en inrichting.

Het schepencollege heeft de principes uitgewerkt i.v.m. het beheer van het ontmoetingscentrum, men wil hier een gelijk systeem voor zowel Jeugdhuis Nieuwkerken, jeugdhuis/ontmoetingscentrum Troelant als jeugdhuis Belsele.

In overleg met het stadsbestuur werd beslist om een lokaal gebruikersoverleg op te starten, dat zal instaan voor toewijzing van de gebruiksaanvragen.

Gebruiksafpraak:

- Eerste lijn: jeugdhuis Troelant / speelpleinwerking Spenoazie
- Tweede lijn: WJS
- Derde lijn: andere verenigingen

Rondschrijven:

Elke gekende vereniging (website) wordt uitgenodigd om hun activiteiten, die al dan niet periodiek wederkerend worden gepland in het nieuwe ontmoetingscentrum, door te geven tegen uiterlijk 7 april.

De jeugdverenigingen die deel uitmaken van WJS (werkgroep jeugd Sinaai) hoeven zich niet extra aan te melden; WJS bundelt hun desiderata.

Het is de bedoeling om zicht te krijgen op mogelijke aanvragen voor gebruik van de nieuwe locatie, en verplicht niemand tot iets.

Een eerste formeel gebruikersoverleg – dat zicht wil krijgen op activiteiten tot 31-8-2015 - zal in de loop van de maand mei plaatsvinden.

##### b. WJS

Op zaterdag 26/4 is er de fuif van WJS in jeugdhuis Troelant Wijnveld.

##### c. Varia

#### 5. Sociaal:

##### a. Opvolging OCMW-site

Overzicht:

Vorig jaar werden de bewoners van het OCMW-rusthuis Sinaai verhuisd naar Belsele. Hiermee sloten de deuren van het rusthuis en werd er eind 2013 nagedacht over de toekomst van de site "Ter Beke".

Via de bespreking binnen een werkgroep met deelnemers van elke betrokken partij werd een eerste ontwerp gemaakt. Begin januari 2014 kwam er een uitgebreide inspraakprocedure met inbreng van de hele bevolking, wat resulteerde in verschillende opmerkingen en aanbevelingen. Deze werden meegenomen door het studiebureau en verwerkt in het eindrapport. (het volledige eindverslag zelf is beschikbaar op de website van het OCMW, met name op <http://www.ocmwsintniklaas.be/het-ocmw/bouwprojecten-ocmw/site-ter-beke>)

Bespreking van de punten via cijfers op onderstaand plan:

Bij het opmaken van het definitieve plan werd rekening gehouden met alle 'spelers' uit de omgeving (jeugd, voetbal, school, sporthal, ...)

Er worden verschillende clusters gemaakt nl. school, kinderopvang, zorgcluster (Dienstencentrum/seniorenappartementen/woningen), wooncluster, sportcluster (voetbal/sporthal) en jeugdcluster (jeugdhuis/Chiro/KLJ).

**4 parkeerterrein:** wordt ingepast in de voorliggende plannen rond Sinaaidorp fase 2. Hierover is nog een overleg tussen OCMW en schepencollege over de financiering.

Buitenruimte buitenschoolse opvang verschuift naar ruimte 5.



**18 gebouw:** hier wordt een alternatief woon-zorgaanbod gecreëerd in samenwerking met de huisvestingsmaatschappij => appartementen (24 senioren/koppels) en dienstencentrum (OCMW). Mogelijkheid bestaat dat ook andere diensten hier ondergebracht worden. Uitgebreide parking voor gebouw 18, te gebruiken door bewoners en bezoekers seniorenflats/woningen.

**17:** bijkomende seniorenwoningen.

**12, 21 en 22:** deze gronden worden verkaveld door een privémaatschappij => koopgronden.

**20:** aansluiting op bestaande verkaveling Huysman

**19:** inrit (geen uitrit!)

**14:** naast het hoofdterrein FC Herleving Sinaai komt een ruime parking voor 80 voertuigen (ook te gebruiken voor sporthal)

**13:** verhuis KLJ lokalen naar de ruimte voorzien in het RUP Ter Beke => nog uit te werken met het stadbestuur dat deze gronden zal aankopen.



**Bespreking:**

-Vraag van een aanwezige: komen de inkomsten van deze koopgronden terug naar Sinaai? Deze worden gebruikt voor de renovatie + uitbreiding seniorenwerking van Sinaai maar ook van Sint-Niklaas zo zijn de investering in het rusthuis Belsele ook voor de mensen van Sinaai.

- **1 en 2** gaat over de privéterreinen van de lagere school. De uitwerking is aan het schoolbestuur afhankelijk van hun toekomstplan maar het studiebureau heeft een totaalplan gemaakt voor de site waar ook deze ruimtes deel van uitmaken.

- erfpacht voor KLJ gebouwen loopt nog tot 2027. Het betreft hier slechts een kleinere ruimte in vergelijking van de ruimte die ze nu gebruiken. De locatie van de KLJ (13) komt in het RUP.

Er zijn overal trage wegen voorzien voor fietsers en voetgangers (nummers 12).

De auto's kunnen tot op de parkings, NIET verder.

Er is een weg die gebruikt kan worden voor leveringen aan de voetbalkantine, de sporthal, het jeugdhuis/gemeenschapshuis en jeugdlokalen. Hier worden geen parkeerruimtes voorzien!

Rond heel de site blijft een groene rand.

De vraag naar een ontsluiting naar het Wijnveld werd onderzocht maar is veel te duur! Er is wel een ontsluiting voor zwakke weggebruikers via het St.Jozefwegeltje.

Planning: in eerste fase zullen punt 4 (parkeerpocket) en 5 (buitenruimte buitenschoolse opvang) aangepakt worden => tweede helft van 2014 (start werken fase 2 Sinaaidorp)

Er is de hoop dat het masterplan zal gerealiseerd zijn tegen eind 2020.

Er wordt op de vergadering gemeld dat het bosgebied -1/2 hectare parkgebied- (naast punt 8) te koop zou zijn => wordt nagegaan door de schepenen/OCMW voorzitter

## b. Varia

## 6. Verslag algemene vergadering VZW Sinaai Leeft:

- kasverslag 2013, stand van zaken 2014

Opmerkingen: De beperkte winst van de Volkssportfeesten: 1310€. Reden: de stijging van de drankprijzen die niet werd doorgerekend, de ernstige stijging van Sabam en de billijke vergoeding, de meerkost van de discobar (o.a. huur geluidsmeter).

Afgesproken werd om de prijzen van de drank aan te passen; dit jaar worden de tent en de toiletwagen op zondag gebruikt door de Landelijke Gilde (die delen in de kosten).

- planning 2014

+Alg. Werking:

Geen extra uitgaven.

+Sinaai Kermist (12 juli):

Op 30/3 was de startvergadering voor 2014 van de werkgroep.

Programma: 20u Soetkin Collier (gekend van Urban Trad)

21u45 Halve Neuro afgewisseld met

22u Slongs Dievanongs (Antwerpse rapster met Griekse (en Snoase!) roots)

Na 23u15: discobar ?('Roadshow' Raf?) moet nog bekeken worden, afhankelijk van het budget.

+Volkssportfeesten (22-23 augustus 2014):

Geen speciale uitgaven.

24/08 => kampioenschap van België voor boeren en boerinnen.

+Nazomer Van Sinaai (27-28 september 2014):

Kunst uit Sinaai

Special rond 'De Grote Oorlog'; de tentoonstelling gaat door in de kerk en op het kerkhof. Er zal een project komen rond de oud-strijders.

De tentoonstelling zal wellicht als thema "vrede" hebben.

Heemkring Den Dissel:

Jaarlijkse tentoonstelling + jaarboek rond 'De Grote Oorlog'. J. Daems heeft hiervoor veel opzoekingswerk gedaan i.v.m. soldaten van Sinaai (er zijn er 300 teruggevonden, 30 gesneuveld => werden reeds herdacht tijdens "Nacht van de Geschiedenis" op 25/03)

Het eerste deel van het jaarboek zal een ongekend "dagboek van de zusters Reparatrices (De Blauwkens)" zijn i.v.m. het klooster tijdens de oorlog.

Septemberjaarmarkt:

In overleg met de schepenen werd de toekomst van de jaarmarkten werd bekeken => overal moeilijk om er iets aantrekkelijk van te maken. Financieel moet men niet rekenen op extra's van de stad (valt onder landbouw, niet onder feestelijkheden).

Er is een overleg geweest met de braderie Vleeshouwersstraat, die eveneens op 27 september zal doorgaan. Een werkgroep wordt opgestart door Jo en Rudy (Eddy DG ondersteunt). Startvergadering is gepland op dinsdag 22 april 2014 in het Dorpshuis.

+11.11.11-actie

Nog onduidelijk => er zijn problemen met het gebruik van de parochiezaal en het wegvallen van enkele medewerkers. Er wordt een overleg gepland met de WJS en eventueel enkele volwassenorganisaties (hulp maaltijd).

+Kerstmarkt (13 december 2014):

Volgend editie zullen de standgelden verhogen.

**+Info Sinaai:**

Geen specifieke zaken.

- nieuw statuut (afsprakennota stadsbestuur)

De afsprakennota werd overlopen (zie voorbije dorpsraadsverslagen).

- contacten VZW Oost-Vlaamse vereniging Dorpsbelangen

Stephaan neemt verder deel aan de algemene vergadering van de Oost-Vlaamse vereniging Dorpsbelangen vzw.

- diversen

+ organisatie 11-novemberhuldiging

Toen de vroegere werkgroep ermee stopte, is de opdracht door de stad informeel doorgegeven aan de Dorpsraad.

Vraag: Wie neemt de eindverantwoordelijkheid op? Dit zal besproken worden op volgende vergadering van heemkring Den Dissel (zijn momenteel bezig met dit thema).

Er is een subsidie voorzien van 125€.

De huidige formule zou zeker tot 2018 moeten kunnen doorgaan.

+ 800 jaar Sinaai 2017:

Voorgesteld wordt om een uitgebreide werkgroep op te starten, waarvoor alle Sinaaise verenigingen worden uitgenodigd.

+ "Thuis voor een beeld" (Radio 2)

Annemie pakt dit op met Ronny. Intussen zit de stad in de finale met begraafplaats Heimolen

+ Vlaggen

Werden opgehangen op vrijdag 11 april om 14u.

## **7. Cultuur:**

### **a. Heemkring den Dissel**

Geen specifieke mededelingen.

De 'Nacht van de geschiedenis' was een groot succes..

### **b. Varia**

## **8. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:**

Schepencollege:

24 februari 2014: Het college beslist de investeringssubsidie van 25.000 EUR betaalbaar te stellen aan KFC Herleving Sinaai voor het plaatsen van een verlichting op het hoofdterrein.

## **9. Varia**

Er komt op de vergadering een klacht van zwerfvuil in de Waterstraat: er worden vuilzakken (van andere gemeenten) e.d. afgezet. Dit is reeds enkele malen gemeld maar de Miwa heeft ze nog niet opgehaald. Wordt opnieuw doorgegeven.