



*U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 3 april 2012***

*om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai***

Op de voorlopige agenda staan volgende punten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. Voorstelling begroting 2012 (schepen M. Nachtegael).
3. Jeugd
4. Opvolging memorandum (planning)
5. Openbare werken (schepen Van Peteghem)
 - a. O.a. Vleeshouwersstraat
 - b. Varia
6. Verkeer
7. Cultuur
 - a. Heemkring den dissel
 - b. Varia
8. Info algemene vergadering VZW Sinaai Leeft
9. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad
10. Varia

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 07 februari 2012:

Aanwezig: De Gendt E., Tollenaere M., Piessens D., De Block I., De Smedt J. Van Garsse P., Beeusaert D., Van Bossche G., Heyens L., Laureys R., De Blicq G., De Beule T., De Tender A., Schelfaut R., Durinck S., Coppieters H., Noppe K., De Caluwe M., Tansens J., Foubert T., Coddens H., Neels T., Meul E., Bogaert A., Schelfaut S., De Vleeshouwer E. (EDV Engineering); schepen Van Bellingen.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be en worden gepost op de website www.sinaaileeft.be, reageren kun je op dorpsraad@sinaaileeft.be.

1. voorstelling passiefbouw jeugdhuis Troelant:

De heer De Vleeshouwer gaf een uitgebreide voorstelling van de doelstellingen en de realisatie van de passiefbouw van het jeugdhuis Troelant

Het passiefhuis standaard is een methodiek om de basisenergiebehoefte voor verwarming en ventilatie te minimaliseren.

Hierbij wordt gebruik gemaakt van duurzame energieconcepten, zoals een geothermische warmtepomp en zonnepanelen.

Omwille van het specifieke gebruik als jeugdhuis met sterk wisselende bezetting en interne warmtelast zijn bijkomende maatregelen nodig voor ventilatie en natuurlijke koeling.

Waarom een "actief" jeugdhuis "passief" maken?

Uitgangspunt is een energiezuinig gebouw ontwerpen met maximum gebruik van hernieuwbare energie. Hiervoor geldt een EPB regelgeving ivm isolatie en energieverbruik, wordt een gebouw energetisch en ecologisch geoptimaliseerd (duurzaamheidsprincipes). Dit wordt op het jeugdhuis toegepast door de basisvoorwaarden te respecteren via te kiezen voor een compact gebouw en de oriëntatie van het gebouw, de glasoppervlakte te beperken

en koudebruggen te vermijden, door de optimalisatie van de thermische isolatie en de luchtdichtheid maar ook door mechanische ventilatie met warmteterugwinning.

Er wordt hier gebruik gemaakt van een warmtepompsysteem (grondenergie met een gesloten circuit tot op een diepte van 100/150 meter) en een platenwisselaar voor de warmteterugwinning. Er is een verwarming en ventilatieconcept waarbij de vloerverwarming instaat voor de basistemperatuur van 16°C, met aparte luchtgroepen voor de fuifzaal en de instuif, met ventilatiegroepen met warmteterugwinning en een regeling van het ventilatiedebiet met CO² detectie. Hierbij is geen actieve koeling toegestaan maar er wordt o.a. maximaal gebruik gemaakt van de buitenlucht en van top-cooling (energie terug in de grond stoppen door het warmtepompsysteem om te keren).

Er is eveneens een lichtconcept met een basis LED verlichting die in 5 stappen kan uitgebreid worden, al dan niet in combinatie met extra lichtinstallaties voor evenementen.

Om tot een nulenergiegebouw te komen wordt er eveneens gebruik gemaakt van PV panelen.

Voor dit ontwerp is door het bestuur nog niet gekozen omdat dit een duidelijke meerkost inhoud, maar dat het jeugdhuis er komt is zeker: volgens planning wordt in april het gebouw aanbesteed en eind 2012, begin 2013 zal normaal gezien de ruwbouw afgewerkt zijn.

In de toekomst zal het jeugdhuis, dat geëvolueerd is naar een gemeenschapscentrum, ingeschakeld worden in een breder kader: ook verenigingen kunnen er gebruik van maken.

Het beheer zal in samenspraak met de jeugd- en volwassenverenigingen moeten gebeuren, met een prioriteit in gebruik voor de jeugd.

In heel de procedure is er steeds een goede samenwerking geweest tussen de verschillende partijen.

2. bespreking Memorandum 2012 – 2018:

Enkele personen hebben gedurende 5 maand het nieuwe memorandum 21012-2018 vorm gegeven. Hiervoor hartelijk dank. Elkeen kreeg de verantwoordelijkheid over een hoofdstuk en schreef een ontwerptekst die in de werkgroep werd besproken om tot een definitieve tekst te komen. Op de vergadering stelt elke verantwoordelijke zijn deel van het memorandum 2012 – 2018 voor en legt het ter bespreking voor aan de vergadering.

Er worden enkele opmerkingen gegeven maar algemeen wordt het memorandum aanvaard als document vanuit de dorpsraad voor de verschillende partijen en het komend bestuur.

Op 6 maart wordt het definitieve memorandum voorgesteld aan de pers, de afgevaardigden van de politieke partijen en andere geïnteresseerden.

3. Varia:

Tijdens de vergadering is een cameraploeg van het programma "Boer en buiten" aanwezig, die een rapportage maakt over projecten die door de provincie zijn gesubsidieerd. Er worden enkele sfeerbeelden gemaakt in het Dorpshuis voor de uitzending op AVS en TV-oost.

Het programma werd uitgezonden in het weekend van 11 februari.