



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering
van de Dorpsraad op **DINSDAG 5 augustus 2008**
om 20u in het DEELGEMEENTEHUIS Dries Sinaai**

• **Agenda volgt eind juli**

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 3 juni 2008

Aanwezig: M. Tollenaere, E. Beirens, T. De Beule, B. Groenendaal, E. De Gendt, F. Creve, P. Van Bossche, G. Smet, W. Vermeiren, E. De Meester, J. Van Bossche, M. Raes, A. Van Goethem, M. Rollier, M. Nachtegael, J. Tansens, L. Beirnaert, E. Van Bocxlaer, H. Coddens, E. Aerssens, A. Bogaert, E. Meul, L. Heyens, G. De Blicck, A. Verstraeten, T. Piessens, L. Koslowski, W. De Smet, S. Schelfaut, schepenen Van Peteghem, B. Goossens (verantwoordelijke technische dienst), Tjeu Van Diessen (secretaris OCMW Sint-Niklaas).

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be => reactie op dit mailadres.

1. Goedkeuring verslag

-Vraag ivm punt 4: Luitentuitstraat voorlopig niet in aanmerking voor zoneringsplannen.

Deze werken gebeuren met subsidies en dan moeten er prioriteiten worden bepaald. Per mogelijk dossier wordt een fiche opgemaakt, deze fiches krijgen bepaalde scores. Afhankelijk van deze scores wordt vanuit de overheid toestemming gegeven om het dossier verder uit te werken.

-Opvolging mestverwerkingsbedrijf Govar: telefonisch meldde Burgemeester Willockx dat de bouwaanvraag een negatief advies mee heeft gekregen vanuit het schepencollege. Hieraan gekoppeld wordt er een planologische wijziging aangevraagd vanuit de stad voor dit gebied => veranderen naar een natuurgebied met wel nog voldoende uitbreidingsruimte voor het bestaande varkensbedrijf.

2. Briefwisseling:

Uitgaande:

- Twee brieven naar de klantendienst van Sint-Niklaas o.a. ivm gasmaaien op zondag en ivm het werftoilet dat "de Lijn" heeft geplaatst op de Dries (kopie naar F. Brokken).
- Een brief naar schepenen Van Eynde met de vraag om aan de vrij gebleven lantaarnpalen langs de Dries toch bloemkorven te hangen.
- Een mail met het programma van de 11-juli-viering/kermis Sinaai.

Inkomende:

- Reactie op de mail over het werftoilet van F. Brokken. Hij meldt dat dit toilet er geplaatst is zonder medeweten van de stad; Hij heeft contact opgenomen met "de Lijn", er zal een plaatsbezoek worden georganiseerd.
- Enkele mails ivm het beheersplan patersbos (zie punt 5)
- Een mail van P. Van Bossche over de toestand in de Hooimanstraat => werd doorgestuurd naar schepenen Van Peteghem.
- Een mail van J. De Smedt met enkele punten vanuit WLS. Hij meldt o.a. dat WLS beroep heeft aangetekend bij de minister tegen de milieuvergunning voor het mestverwerkingsbedrijf Govar aan de Weimanstraat.
- Een mail van M. Nachtegael over het negatieve advies van het schepencollege m.b.t. de bouwaanvraag voor het mestverwerkingsbedrijf Govar aan de Weimanstraat.
- Een mail van M. Nachtegael over knelpunten in de Hooimanstraat, fietspad Weimanstraat (punt 9) en ivm de huisjes aan het deelgemeentehuis (erfpacht bij het OCMW en bestuur Sint-Niklaas). *Reactie T. Van Diessen: Het huisje op de hoek is reeds in gebruik als noodwoning. Het huisje ernaast wordt gerenoveerd, de*

bouwaanvraag is gebeurd om de achterbouw te vernieuwen. Momenteel is de dakverdieping reeds geïsoleerd en zijn er schilderwerken bezig. Wie kan er terecht in deze woningen? Iedereen die op straat belandt en geen onmiddellijk alternatief heeft. Het is voor maximum 3 maand. Men mag geen eigen meubels ed meebrengen.

3. Nieuws vanuit WJS:

Geen vertegenwoordiging aanwezig.

4. Zorgstrategisch plan OCMW (Tjeu Van Diessen):

Geschiedenis:

1999: verplichting vanuit de Vlaamse Overheid => opstellen van een zorgstrategisch plan. Men legt normen op ivm het aantal rusthuisbedden in Sint-Niklaas (860 bedden)

2004:

- 1) inventaris in Sint-Niklaas: 1217 bedden voorhanden, terwijl er slechts 860 genormeerd zijn => afbouwen. Dit wordt verplicht anders worden de erkenningen niet verlengd (=> 65% subsidie per bed vervalt) bv. Sinaai heeft een vergunning voor nog 3 jaar.
- 2) Normen over o.a. grootte kamer en accommodatie zijn veranderd => aanpassingen moeten gebeuren (Sinaai kamers 12 m² => 27 m²) Momenteel voldoet in Sint-Niklaas enkel RH Nieuwkerken.

Huidig visie bejaardenzorg: personen zo lang mogelijk thuis laten, enkel zorgbehoefigen komen in een rusthuis of een RVT terecht. (nieuwe criteria)

=>Thuiszorgdiensten worden beter uitgewerkt ('t punt Lamstraat Sint-Niklaas, info op

www.ocmwsintniklaas.be),

- ⇒ Zorgkernen verspreid over de stad
- ⇒ meer kamers voor zwaar zorgbehoefigen.

Sinds 2004 verandering leeftijdsstatistieken => bevolking vergrijsd sneller in Sint-Niklaas => jaarlijks komen er 30 normenbedden bij => in 2012 zijn er 1160 normenbedden. Dus moet er toch nog afgebouwd worden.

In de plaats worden er meer serviceflats en bejaardenwoningen gebouwd.

Planning verbouwingen/nieuwbouw:

-2009: hoek Lamstraat/Lodewijk De Meesterstraat: nieuwbouw voor 128 bedden (vervanging RVT Albert Elisabeth en appartementen Ter Wilgen)

-2010: eerste fase RH Belsele (deel afgebroken en nieuwbouw realiseren)

Bouw nieuwe centrale keuken => ook in RH Sinaai kunnen niet-bewoners langs komen om een middagmaal te gebruiken.

-2011: RH Lamstraat opent + start 2^{de} fase RH Belsele

-2012: 2^{de} fase rusthuis Belsele klaar => verhuis rusthuisbewoners Sinaai naar nieuwbouw Belsele. Sinaai wordt gesloten.

Waarom Sinaai dicht?

-opgelegd vanuit de Vlaamse overheid (reeds 60 RH-bedden in Sinaai => privé RH Den Dries)

-argument overheid:bereikbaarheid vanuit de stad

-economisch niet haalbaar wegens te kleinschalig.

-architectonisch achterhaald

-zwaar zorgbehoefige mensen kunnen niet worden opgevangen

Wat na 2012 in Sinaai?

OCWM verdwijnt niet uit Sinaai maar concrete plannen zijn er nog niet.

Mogelijke denkpistes: 7 ha grond OCMW => uitbreiding bejaardenwoningen, RH ombouwen naar bejaardenappartementen, dienstencentrum, kinderopvang, ...

5. Beheersplan Patersbos:

Voor vorige vergadering kwam een verontrustende mail op het secretariaat toe ivm het beheersplan voor het patersbos "Duizend Appels". Er werd afgesproken om iemand van de stadsdiensten te vragen. Na contact met verantwoordelijke Pieter Duerinck blijkt dat de milieu- en natuurdienst van de Stad een infovergadering zal organiseren in zaal "Toon" aan 't station in de loop van juni/juli/augustus met daaropvolgend een openbaar onderzoek. Afgesproken werd om op deze vergadering te wachten. Eventuele opmerkingen kunnen daarna nog geformuleerd worden. Na de infovergadering en tijdens de periode van het openbaar onderzoek komt dit punt terug op de agenda.

6. Herinrichting/bestemming lokalen deelgemeentehuis:

De eerste werkvergadering wordt gepland op 17 juni 2008 om 20u in het deelgemeentehuis.

7. Web-site www.sinaai.be;

Etienne heeft contact opgenomen met de heer Slosse met de vraag om de naam www.sinaai.be over te nemen. Hij wil de domeinnaam niet doorgeven of verkopen. Hij wil wel een link maken op zijn website naar onze nieuwe website.

v.u. VZW 'Sinaai Leeft' p/a Beukenlaan 24 9112 Sinaai
niet BTW plichtig volgens art. 44 § 2, 11° en 12° van het BTW Wetboek

E-mail: dr.dcr.sinaai@skynet.be

Afgesproken wordt om terug contact op te nemen met de dienst informatica van de stad om verder onze nieuwe www.sinaai.leeft.be uit te werken.
Wordt vervolgd.

8. Opvolging Hooimanstraat:

Dat Er was nogal wat onvrede omdat er geen infobrief met planning verspreid werd. De schepen licht toe dat dat ligt aan het ontbreken van een duidelijk overzicht van de aannemer.

De huidige planning zal via een brief meegedeeld worden:

Alle grachten zijn af en momenteel wordt de fundering voor de straat aangebracht.

16/6/2008: start men met het gieten van de betonnen stroken. Men start aan de linkerkant vanaf de Vleeshouwerstraat tot einde fase 3 waarna met de machine draait en de andere zijde zal doen.

Gedurende deze werken is er eenrichtingsverkeer in de Hooimansstraat (inrijden langs de Vleeshouwerstraat, richting station). De politie zal controles uitvoeren!

De betonstrook zal 1 meter breed zijn. Waar geen grachten zijn zal er daarna een greppel van 30 cm worden aangelegd voor de afwatering.

Gelijktijdig zal er gestart worden met de aanleg van de opritten in klinkers.

Overlast voor de inwoners: Men zal ongeveer 14 dagen niet op de oprit kunnen (uitharden beton + leggen opritten).

Men vraagt om te parkeren begin straat of op de parking van de sporthal of aan het Chiroheem. Vraag voor verhoogd toezicht door de politie wordt meegenomen. Er zal worden getolereerd dat men zijn boodschappen ed. aan huis brengt.

Na 23/6 zullen de funderingen en de zijanten worden afgewerkt met o.a. matten in de grachten.

Deze werken zullen klaar zijn voor het bouwverlof (14/7 tot en met 4/8/2008).

Tijdens het verlof zal iedereen op zijn oprit kunnen (zijanten beton worden aangevuld). Op vraag naar wateroverlast (creëren "zwembad") wordt gemeld dat er steeds afwatering wordt voorzien.

Na het bouwverlof wordt de kassei gelegd; waar wordt gestart is nog niet bepaald (wordt in juli via info-brief gemeld).

Er zal gebruik gemaakt worden van een platte kassei die halfsteens gelegd worden.

Midden oktober zullen de werken achter de rug zijn.

9. Werkgroep verkeer:

Fietspad Weimanstraat is weer op de voorgrond gekomen:

De Weimanstraat (Sinaai) en het aansluitende deel van de Koebrugstraat (Stekene) hebben een kwalijke reputatie op het vlak van verkeersveiligheid. Zeker voor de fietser is de toestand allesbehalve optimaal. Principieel is iedereen het er dan ook over eens dat er werk moet gemaakt worden van een fietspad. Ook zijn deze straten een onderdeel van het fietsknooppuntenplan Oost-Vlaanderen.

Voor de aanleg van dit fietspad kan een beroep gedaan worden op een fors aandeel subsidies (40% van de provincie en 40% van het Vlaams Gewest). Het is evenwel aan de lokale overheid (de stad Sint-Niklaas en de gemeente Stekene) om het dossier op te starten, d.m.v een start- en projectnota, nodig en noodzakelijk om aanspraak te kunnen maken op de subsidies. Het gaat om een technisch en administratief complex dossier, waarbij heel wat tijd nodig zal zijn voor de voorbereiding. Vroeg begonnen is dus half gewonnen.

Vanuit de Dorpsraad wil men eveneens aandringen om werk te maken van een fietspad naast de Weimanstraat. Een vroeger werkbezoek leerde ons dat er voldoende ruimte zou zijn naast de rijweg voor een afzonderlijk fietspad.

Wordt vervolgd.

10. Nieuws uit de werkgroep cultuur

- Vergadering ivm 11-juli-viering

Op de werkvergadering met de verenigingen van donderdag 29/5 werd een werkregeling afgesproken.

Kleine affiches en folders worden op de vergadering verspreid met de vraag ze duidelijk zichtbaar op te hangen. Ook in Info Sinaai komt een artikel over de 11-juli-viering/Sinaai kermis, om verdere negatieve geruchten te weerleggen.

11-juli-viering/Sinaai kermis:

Programma zaterdag 12 juli:

19u00: DIE VERDAMMTE SPIELEREI

19u30: DE MARVAS

21u00: DE PURPEREN HEIDENEN

23u00: Vuurwerk

23u30: ONTPOPT

Programma zondag 13 juli:

15u00: MEESPEELTHEATER JEUK met
"De Jan Pladijs kermisfuij XXL"

11. Mededelingen:

Geen

12. Varia

+Inrit Franciscuslaan/Vleeshouwerstraat:

Een aanwezige merkt op dat de definitieve aansluiting Franciscuslaan/Vleeshouwerstraat problemen geeft bij het uitrijden zeker voor grote voertuigen (bussen, camions). De palen zijn reeds beschadigd.

Na de proefopstelling heeft de verkeersdienst een evaluatie gedaan en de toestand definitief gemaakt, waaruit we besluiten dat de huidige situatie toch goed bevonden is.

+inrit Elzenstraat:

Wanneer men de Elzenstraat uitrijdt wordt het zicht belemmerd door verschillende obstakels, waardoor de veiligheid van de fietsers in gevaar komt. Graag nakijken!!

+Dienstverlening Gemeentehuis:

Een aanwezige heeft een klacht over de dienstverlening op het deelgemeentehuis: het vervangend personeelslid zou afwijzend reageren op vragen naar info over politie, De Lijn, enz..

Dienstverlening "De Lijn":

Aanwezigen melden dat er grote onduidelijkheden zijn in de berichtgeving vanuit "De Lijn" ivm de dienstverlening op zaterdag. Aan het deelgemeentehuis staat een bordje dat er geen bus is op zaterdag en zondag, t.h.v. Schoenen De Vos hangt een bericht dat de bus er op zaterdag stopt tussen 12u en 18u, terwijl de buschauffeur de opdracht heeft dit te doen tussen 13u en 17u => hij stopt niet aan de halte "Schoenen De Vos" voor 13u of na 17u. Om misverstanden tegen te gaan wordt dit gemeld aan de ombudsdienst van "de Lijn".

+Joggen op de betonstroken:

Een aanwezige die regelmatig jogt op de betonstroken langs de landelijke weken van Sinaai meldt dat fietsers en automobilisten geen rekening houden met joggers en hem zelfs uitschelden als hij niet opzij gaat. Hij vraagt of er geen verkeersreglement is dat ondersteunend is voor de zwakke weggebruikers, die joggers wel zijn.