



***U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering
van de Dorpsraad op **DINSDAG 3 juni 2008**
om 20u in het DEELGEMEENTEHUIS Dries Sinaai***

Op het voorlopige agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering;
- Briefwisseling;
- Nieuws vanuit WJS;
- Zorgstrategisch plan: Tjeu Van Diessen;
- Beheersplan Patersbos: korte info;
- Herinrichting/bestemming lokalen deelgemeentehuis;
- Web-site www.sinaai.be; opvolging;
- Opvolging Hooimanstraat;
- Werkgroep verkeer Sinaai;
- Nieuws uit de werkgroep cultuur;
- Mededelingen;
- Varia;

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 6 mei 2008

Aanwezig: B. Groenendaal, E. De Gendt, F. Creve, P. Van Bossche, G. Smet, W. Vermeiren, E. De Meester, J. Smet, E. Aerssens, A. Bogaert, E. Meul, J. Van Acker, A. De Tender, L. Heyens, T. De Beule, A. Stremersch, G. Vercauteren, H. Docus, G. Vercauteren, S. Schelfaut, schepenen Van Peteghem.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be

1. Goedkeuring verslag

Opmerking:

- Ivm punt 10: Symfonisch orkest: het is niet de dienst Cultuur maar wel het cultuurcentrum dat verantwoordelijk is voor de informatie die moet verspreid worden.
- Ivm punt 12 'onregelmatigheden in kern Sinaai' meldt de jeugddienst dat deze onregelmatigheden niets te maken hebben met fuiven maar meer met jeugdbewegingen die op WE zijn. Er wordt gewerkt aan een reglement waarbij jeugdbewegingen moeten melden wie hun lokalen gebruiken en wie daarbij de verantwoordelijke is.
- Opvolging mestverwerkingsbedrijf: ivm de bouwvergunning is er een administratief-juridisch probleem. De zone is ingekleurd als landbouwgrond maar de omzendbrief RO 2006/01 geeft andere richtlijnen. => wordt vervolgd.
- Proefopstelling thv de inrit Franciscuslaan/Vleeshouwerstraat wordt definitief.

2. Briefwisseling:

Uitgaande:

- Een mail naar de klantendienst ivm de publicitaire aanhangwagens op de Dries te Sinaai.
- Een mail naar aanleiding van het plaatsbezoek (zie inkomende mail), waarin we opteren voor kassei en niet voor de betonweg met kasseimotief.

Inkomende:

- Een antwoord op de mail ivm de publicitaire aanhangwagens waarbij men meldt dat de bevoegde diensten zullen de klacht nagaan. => enkele dagen later waren ze verdwenen.

- Een vraag van het stadsbestuur om een afvaardiging mee te sturen voor een plaatsbezoek in Wilrijk, waar men een voorbeeld vindt van een betonnen wegdek met kasseimotief (zie vorig verslag).
- Een mail van M.Nachtegaele ivm jeugdhuis Troelant (zie WJS).
- Nog enkele mails ivm de bevestiging van Sinaaidorp.
- Een mail van M.Nachtegaele ivm het containerpark Belsele/Sinaai. Info over het ondernemingsplan voor de nieuwe MIWA plus waarin ook Sint-Niklaas participeert. Voor de realisatie voor het containerpark Sinaai/Belsele moeten we nog wachten tot 2012.
- Een mail ivm het bosbeheersplan Patersbos (zie varia).

3. Nieuws vanuit WJS:

Geen vertegenwoordiging aanwezig.

Info gemeenteraad: op 25 april 2008 werd de huurovereenkomst tussen de stad en het jeugdcentrum Troelant verlengd. De vorige overeenkomst liep af eind april 2008; de nieuwe en goedgekeurde overeenkomst start op 1 mei 2008 en loopt tot 1 mei 2017, d.w.z. voor een periode van 9 jaar. De huurprijs bedraagt één symbolische euro per jaar. Daarmee wordt de verdere werking van het jeugdcentrum in Sinaai gegarandeerd.

In artikel 2 van de overeenkomst staat dat "de huurster (het jeugdcentrum dus) in het haar toegewezen gebouw geen activiteiten mag uitoefenen of laten uitoefenen die buiten het bestek van deze overeenkomst vallen, behalve indien het college van burgemeester en schepenen hierin toestemt".

Uiteraard kan men hier onmiddellijk een link leggen naar het gebruik van de fuifzaal/feestzaal, die na de geplande renovatie een bijzondere meerwaarde kan vormen voor (verschillende verenigen van) Sinaai. Na hier expliciet naar gevraagd te hebben werd op de gemeenteraad bevestigd dat de bepaling in artikel 2 geen hypotheek legt op het gebruik door derden van de toekomstige gerenoveerde en uitgebreide feestzaal; m.a.w. er kunnen ook activiteiten doorgaan die niet aan de werking van het jeugdcentrum gekoppeld zijn. Het zal uiteraard wel zo zijn dat activiteiten van het jeugdcentrum voorrang hebben, maar het is minstens even belangrijk dat formeel bevestigd werd dat "gebruik door derden" ook mogelijk zal zijn.

4. Planning openbare werken (schepenen Van Peteghem):

Momenteel is de ploeg van openbare werken bezig in Belsele; daarna zullen ze in Puivelde het fietspad in de Kemzekestraat aanpakken. Dan zullen ze gedurende 1 jaar in Sinaai werken uitvoeren o.a. aan voetpaden in enkele wijken. Tussendoor moeten ze wel de dringende zaken blijven oplossen.

Ivm grote werken Sinaai:

Zoals op de vergadering van mei 2007 gemeld worden er ivm de rioleringen zoneringsplannen opgesteld. Mogelijk zal als eerste uitgewerkt plan de tweede fase Sinaaidorp met Zwaanaardestraat + mogelijk Leebrugstraat worden goedgekeurd => dossier wordt voorbereid.

Ivm de Luitentuitstraat => deze straat/riolering is binnen de zoneringsplannen voorlopig nog niet aan de orde.

Vleeshouwerstraat: er is een bouwaanvraag ingediend maar de uitwerking moet nog ten gronde bekeken worden o.a. met de Dorpsraad.

Zwaanaardestraat: de putten langs het fietspad worden dringend aangepakt in het vooruitzicht van Zwaanaardekermis.

Heirstraat wordt geasfalteerd.

Vraag aan de schepenen om zo snel mogelijk de kassei langs de Dries op te "voegen" => de kasseien zijn er met de hand uit te nemen.

Vraag: hoe kan de Aartdreef aangepakt worden? Deze ligt er erg ongelukkig bij met de asfalt dat door de wortels van de bomen volledig omhoog is gekomen. => dit is de bevoegdheid van de dienst landbouw/polder.

5. Herinrichting/bestemming lokalen deelgemeentehuis:

Naar aanleiding van een vraag van het polderbesteduur kwam de herinrichting van het deelgemeentehuis terug ter sprake. Op de vergadering werd afgesproken om een werkgroepje op te richten dat dit verder zal uitwerken.

Nemen deel: Bert, Jacques, Ronny, Etienne M., Nelly, Mike, Etienne DM, Stephaan, schepenen Van Eynde.

6. Bevestiging dorpskern Sinaai: eerste reacties:

Iedereen is positief over dit initiatief. Sommigen vinden de vlaggen te klein zodat ze niet echt opvallen in het straatbeeld, andere inwoners vragen waarom hun straat niet bevestigd is.

Bezoekers van de boerenmarkt (mensen van buiten Sinaai) vinden ze prachtig en zijn opgetogen.

Namens de Dorpsraad danken we iedereen die heeft meegeholpen aan het ophangen van de vlaggen, dank zij de vele handen was de klus in enkele uren geklaard.

Vanuit de vergadering wordt erop aangedrongen om in de kern van Sinaai op de vrije palen terug bloemkorven aan te brengen => schepenen Van Eynde zal hierover worden aangeschreven.

7. Web-site www.sinaai.be;

Er is contact opgenomen met de dienst informatica van de stad. Ze zijn bereid om ons ondersteuning te geven om de website terug op te starten. We krijgen zelfs ruimte op hun server. De voorwaarde die zij stellen is dat we de domeinnaam in eigen beheer hebben. Etienne neemt nogmaals contact op met de heer Slosse met de vraag om de naam www.sinaai.be over te nemen. Geeft hij hem niet, dan zullen we een nieuwe website openen op naam van www.sinaai.leeft.be
Wordt vervolgd.

8. Opvolging Hooimanstraat:

Planning:

In de week van 12/5 worden de grachten verder aangelegd, daarna worden "de koffer" en de betonnen paden gegoten. Tegen het bouwverlof zullen de opritten aangelegd zijn met klinkers. Na het bouwverlof worden de kasseien gelegd met de bedoeling dat alles is afgewerkt tegen eind oktober. Vrijdag 9 mei is er een speciaal overleg waarin alles bevestigd zal worden.

Aandacht wordt gevraagd voor eventuele wateroverlast als de "koffer" is gegoten tijdens het bouwverlof => afwatering voorzien?

Suggestie: geef deze planning door aan de bewoners van de Hooimanstraat.

Er is veel tijd verloren in de 2^{de} fase o.a. met de gasdrukleidingen die soms tot 1 meter verkeerd lagen.

De grachten zullen op sommige plaatsen heel diep zijn waardoor ook de leidingen diep zitten (tot bijna 3 meter!)

Onder de baan zijn er "sifons" gestoken die blijkbaar momenteel volledig dichtgeslibd zitten => probleem is gekend en er is een firma aangesteld die deze zullen leegmaken.

Er wordt ook melding gemaakt van een gat in de buis van de moerriool! => wordt nagegaan.

8. Werkgroep verkeer:

Geen overleg plaatsgevonden.

10. Nieuws uit de werkgroep cultuur

- "Dorp in de kijker":

Startdag eind mei was een schot in de roos, heel veel aanwezigen, ook de uitgeschreven poëziewedstrijd was een groot succes met veel inzendingen De laureaat werd Johan De Witte.

Op 1 mei waren er ondanks het mindere weer, veel deelnemers voor de sneukeltocht.

- Vergadering ivm 11-juli-viering

Een afvaardiging van de horeca is langs geweest bij de burgemeester. Afspraak: na deze editie wordt er grondig geëvalueerd, maar de huidige afspraken blijven behouden!

Volgend werkvergadering met de verenigingen op donderdag 29/5 om 20u in het deelgemeentehuis.

11. Mededelingen:

Geen

12. Varia

+Badstreetboys:

De formulieren werden uitgedeeld. Vraag om deze binnen te brengen bij Etienne tegen 15 juni.

+Beheersplan Patersbos:

Via een mail kregen we opmerkingen over het beheersplan van het Patersbos. Daar we zelf nog geen bijkomende informatie hebben wordt dit punt volgende vergadering besproken. Annemie neemt contact op met de bevoegde dienst op het stadhuis.

Tijdelijk toilet naast de bushalte:

Sinds kort staat er aan de bushalte een werf toilet opgesteld, dat blijkbaar bedoeld is voor de buschauffeurs. Zal dit voor altijd blijven staan? Eerst mocht er geen bushokje komen of het mocht het uitzicht niet schaden en nu dit!!

Etienne neemt contact op met de Lijn en meldt dit aan de klantendienst van de stad.

Vuilbakken/Blikvanger:

Thv het pompemaal staat er maar 1 vuilbak: vraag is of er langs de Aardreef nog enkele vuilbakken en eventueel ook een "blikvanger" wordt geplaatst. Wordt doorgegeven aan de dienst landbouw.

Massapicknick:

Vzw Singeling nodigt iedereen uit op zaterdag 31 mei 2008 vanaf 18u voor een massale picknick op de markt van Sint-Niklaas onder het motto: "De markt is van iedereen!"

Meer informatie over het initiatief vind je op www.singeling.be. Er zijn folders beschikbaar. Als je meedoet, geef dan een seintje: singeling_vzw@hotmail.com of tel. 03 296 01 41.

