



U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 5 februari 2008** om 20u in het DEELGEMEENTE HUIS Dries Sinaai

Op het voorlopige agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering;
- Briefwisseling;
- Nieuws vanuit WJS;
- Mestverwerkingsbedrijf Weimanstraat;
- Opvolging Hooimanstraat;
- Werkgroep verkeer Sinaai;
- Nieuws uit de werkgroep cultuur;
- Mededelingen;
- Varia;

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 8 januari 2008

Aanwezig: E. De Gendt, M. Tollenaere, A.De Tender, I. Van Acker, E. De Meester, W. Vermeiren, G. Smet, M. Rollier, A. VanRumst, M.Nachtegael, E. Bogaert, T. De Beule, A. Stremersch, H. Vercammen R. Eeckhoudt, P. Van Garsse, B. Claes. B. Groenendaal, schepen B.Van Eynde, F. Creve, E. Beirens, L. Heyens, R. De Mulder, J. Tansens, J.Smet, schepen Vercauteren, M. Aersens, S. Schelfaut.
Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be met de vermelding dat het verslag ook kan gedownload worden van de web-site www.sinaai.be.

1. Goedkeuring verslag

+ Bij het verslag van de vergadering van 4 december 2007 kwamen volgende opmerkingen/aanvullingen van Filip Brokken, diensthoofd landbouw-patrimonium:

- Benaming verkaveling Vleeshouwersstraat/Hooimanstraat: de benaming "Maricollenstraat" werd voorgesteld door de stedelijke straatnamencommissie in zitting van 12 november 2007. Na vaststelling van het wegentracé door de gemeenteraad zal de procedure tot straatbenaming worden opgestart. Deze procedure omvat 2 gemeenteraadsbeslissingen met daartussen een openbaar onderzoek van 30 dagen. Verwacht wordt dat de procedure ten vroegste in het najaar 2008 beëindigd zal zijn. Het is bijgevolg nog wat vroeg om de voorgestelde straatnaam reeds te bevestigen.
- Oude Heirweg: het definitief ontwerp voor de heraanleg (steenslag) wordt op 25 januari 2008 aan de gemeenteraad voorgelegd. Daarna kan aanbesteed worden.

+ de actie Sofhea 2007 bracht 7555 euro op. In 2008 zal de actie doorgaan tijdens het laatste WE van augustus nl. 29-30/9/2008

2. Briefwisseling:

Uitgaande:

- Een mail naar OCMW-voorzitter J. Foubert en OCMW-secretaris T. Van Diessen waarin ze werden uitgenodigd voor deze vergadering naar aanleiding van een recent artikel in de krant over de toekomstplannen/bouwplannen voor de rusthuizen van het OCMW. .

-

Inkomende:

- een antwoord van T. Van Diessen en J. Foubert op onze vraag tot info. Zie punt 5.
- Een brief van P.Buysrogge i.v.m. de herstellingswerken aan de stationsparking te Sinaai.

3. Nieuws vanuit WJS:

Geen nieuws.

4. Begroting 2008

Info houding schepencollege:

De stad Sint-Niklaas voert een voorzichtige koers waarbij ze buffers inbouwen om zeker tot een sluitende begroting te komen. Schulduitgaven mogen niet boven de 15% gaan (momenteel 13%)

Vaste kosten: dotatie voor het OCMW (5%), 3,5% voor de politiebegroting.

Inkomsten:

Eind 2007 kwam in de pers het bericht dat de steden van Vlaanderen 100 euro extra per inwoner kunnen krijgen om bepaalde afbetalingen te doen, maar dit werd nog niet in een decreet gegoten.

Alle steden hebben hun inkomsten van de elektriciteits- en gasintercommunale zien dalen.

Gezien de huidige omstandigheden is er geen ruimte om de belastingen te verlagen. De personenbelasting in Sint-Niklaas bedraagt 8,5%, wat vrij hoog i.o.v. de omliggende gemeenten maar Sint-Niklaas heeft geen rijke bevolking.

I.v.m. grondbelasting zit Sint-Niklaas in het midden van de groep.

Verschillende diensten werden geïndexeerd, voor andere (zoals gebruik stadsmateriaal) wordt vanaf nu een vergoeding gevraagd.

Wat betreft *geplande projecten* is de realisatie afhankelijk van administratieve dossiers en subsidies zoals bv. de tussenkomsten van Aquafin bij rioolwerken.

De komende jaren wordt er verder gewerkt aan de rioleringen, ook in de buitengemeenten.

Voor Sinaai:

- Vleeshouwerstraat (planning 2009): => 462000 euro (met eigen middelen).
- Overlaging van o.a. het Wapenaerteinde.
- Verbeteringswerken in de Marktstraat: => 12000euro
- Fietspad in de Kemzekestraat => 150000euro
- VOS Reinaert: heraanleg sportterrein+ accommodatie: => 15000 euro
- Sinaai Girls: terreinverlichting ... => 15000 euro
- Herleving Sinaai: renovatie kleedkamers/kantine => 160000 euro
- Verbouwingswerken Troelant=> 374000 euro
- Buurthuis Sinaai: Schilderwerken => 2500 euro
- Sporthal Ter Beke (2009-2012) renovatie oudste kleedkamers => 15000 euro
- Aanleg Finse Piste => 45000 euro
- Kerkhofpeilers (2009 – 2012): stadsaandeel naast subsidie =>21780 euro
- Renteloze leningen voor jeugdlokalen en fuiflokalen(2008 – 2012) => 1000000 euro
- Investeringssubsidie jeugd (2008 – 2012) => 1300000 euro
- Brandweer => uitgebreide permanentie in de week en op zaterdag.
- Stadsaandeel project Ransbeek (2008)=> 10000 euro
- Klokke Roelantlaan: heraanplanten na werken voetpad => 3000 euro
- Gemeentehuis Sinaai: herbestemming post => 100000 euro
- Herbestemming keukentje => 2500 euro.
- bijkomend containerpark Sinaai.

Vragen:

- er zijn grote putten langs de rijbaan van de Luitentuitstraat => wanneer zal de Luitentuitstraat worden aangepakt? Waarom niet dezelfde structuur gebruiken zoals in het verlengde van de straat op grondgebied Waasmunster? Opgemerkt wordt dat de herstelling van de straat zal samenhangen met de zonering van de rioleringswerken => op tweede plaats van de prioriteiten van de Dorpsraad. => voor dringende herstellingen moet contact opgenomen worden met de schepen van openbare werken.
- Sinaaidorp opgenomen in de planning 2008-2012? => staat op de eerste plaats in Sinaai voor de werken in kader van zoneringsplanning voor rioleringen.
- in de begroting staat 200000 euro voor de landbouwwegen.

5. Zorgstrategisch plan:

Antwoord van OCWM-secretaris T. Van Diessen:

“Omdat jullie vraag veel verder gaat dan het toelichten van de bouwplannen aan bewoners en rechtstreeks betrokkenen (dat doen we in Belsele, in aanloop naar de definitieve indiening van het bouwproject, waarbij in twee fasen gebouwd gaat worden. Zodat de bewoners ruim twee jaren in een bouwwerf zullen wonen en ondertussen ook van kamer moeten verhuizen) is het nu te vroeg om iets te zeggen.

Formeel is er ten opzichte van enkele jaren geleden niets veranderd. Dus, geldt het huidige zorgstrategische plan nog: Sinaai dicht en de bewoners verhuizen naar Belsele (rond de jaarwisseling 2011-2012).

Jullie vraag is dus: geldt dit zorgstrategische plan onverkort? Wordt het uitgevoerd zoals gepland? Daarop kan dinsdag in elk geval geen antwoord gegeven worden (en niet omdat we niet zouden willen, maar gewoon omdat we geen echt antwoord kunnen geven). We zullen wel bekijken of we in een van de volgende maanden nadere informatie kunnen verstrekken die tot meer duidelijkheid leidt.”

6. Kerstmarkt: evaluatie;

De vooropgestelde doelstelling van 20 standen werd gehaald => 22 standen + draaimolen en “viskraam”. Er was op 20 standen een creatief luik (6 zonder eten of drinken)

De weersomstandigheden waren goed => grote publieke belangstelling.

Alle standhouders waren tevreden en het opbouw- en afbraakplan heeft gewerkt (vraag van extra waarborg) => op één uur was alles opgeruimd.

Financieel: dank zij de bijdrage van het schepencollege (slecht ¼ van de prijs voor gebruik stadsmateriaal) is er een kleine winst.

7. Opvolging Hooimanstraat:

Problemen i.v.m. ophaling huisvuil zijn na een overleg opgelost.

Er zijn een aantal aanpassingen aan de plannen i.v.m. de open grachten.

8. Werkgroep verkeer:

Er is geen bijeenkomst geweest.

Wel vraag vanuit de vergadering i.v.m. parkeerplaatsen in het begin van de Edg.Tinelstraat. Momenteel is er een boom geveld langs de zijde van het kerkhof waardoor er een open ruimte is ontstaan => kan op deze plaats geen parkeerruimte worden voorzien? Schepen Van Eynde merkt op dat op deze plaats een nieuwe boom moet aangeplant worden. Aanwezigen merken op dat ook de andere bomen dringend aan vervanging toe zijn (veel droge takken). Voorgesteld wordt om de bomen langs deze zijde van het kerkhof te kappen en de nieuwe bomen (idem zoals langs de “wandel/fietspad”) deels op het kerkhof te zetten en de straat ½m à 1m te verbreden, zodat er parkeerruimte komt en de huidige moeilijke verkeerssituatie kan verbeterd worden. Om een juist oordeel te vellen over de toestand van de bomen zullen we de werkgroep Leefmilieu Sinaai contacteren.

Voorstel ook meenemen naar de werkgroep i.v.m. het Tinelkerkhof.

9. Nieuws uit de werkgroep cultuur

- *Ivm de corbillard*. De opdracht voor het herstellen van de corbillard is gegeven aan P. Plaquet. Bijkomende subsidie wordt gevraagd aan de cultuurraad en via de CERA-Holding.

- Er is een uitnodiging van de heemkring Stekene die hun 25-jarig bestaan vieren met de inhuldiging van een oriëntatietafel in de Waterstraat => iedereen is uitgenodigd op 19/1 om 11u.

- 25 jaar “Kunst uit Sinaai”: organisatie “kunstroute”: twee WE's eind september. Verdere info volgt later

- Samenwerking 11-juli-viering en Snoaise feesten: we zitten binnenkort met schepen Van Peteghem samen.

10. Mededelingen:

/

11. Varia

+ *verslag afspraken vergadering “Sinaai Leeft” van 17/12/07*

- samengaan Snoaise feesten en 11-juli-viering op 12/07
- geen nieuwe organisatie ‘Sinaai van Binnen’ (enkel bij jubileumvieringen)
- viering 25 jaar “kunst uit Sinaai”

- Septemberjaarmarkt: budget (stadssubsidie) wordt bijgepast tot 1000 euro en J. Tansens zal B. Van Eynde ondersteunen bij de organisatie. Onkosten 2007 worden bijgepast.

+ *Planning 2008:*

- Elke eerste dinsdag Dorpsraad (uitgezonderd juli geen vergadering)
- 26/4: beach-party (organisatie speelplein) op de Dries.
- 27/4: startdag "dorp in de kijker" => landelijke gilde Sinaai
- 12/7: 11-juli-viering/Snoase feesten
- 22-23/8: Volkssportfeesten
- 29 – 30/08: actie Sofhea.
- 27/9: septemberjaarmarkt + viering 25 jaar "kunst uit Sinaai"
- 2/11: 11.11.11-solidariteitsbrunch
- 8-9-11/11/2008: 11.11.11-omhaling
- 13/12: Kerstmarkt

Wielervoers Sinaaidorp: 12/7: nieuwelingen

14/7: elite zonder contract

28/9: nieuwelingen

Eind april is er geen paardenprijkskamp meer in Sinaai-centrum.

+ *Mestverwerkingsbedrijf Weimanstraat:*

Er wordt gemeld dat er in de Weimanstraat een mestverwerkingsbedrijf komt voor de verwerking van 15000 ton mest. Het bedrijf zou 4 eenheden omvatten en is in op landbouwgebied gepland (wel dicht bij de Heirnisse) => alles zou conform de wetgeving zijn.

Het openbaar onderzoek liep tot 31/12/2007.

Het dossier zal nu besproken worden door het stadsbestuur.

Er zijn op de vergadering veel vragen i.v.m. vervoer (overbelasting Weimanstraat?), de reukhinder, de lozingen, ... => wordt opgevolgd.

+ *"Dorp in de Kijker" => actie landelijke gilde*

Sinaai is voor Oost-Vlaanderen uitgekozen voor deze actie van de landelijke gilde.

Gedurende 2008 zal er promotie gevoerd worden voor Sinaai en de geplande activiteiten van de plaatselijke afdeling.

Programma (met medewerking stadsbestuur):

-er wordt in het voorjaar een poëziewedstrijd georganiseerd => het winnende gedicht i.v.m. Sinaai zal vereeuwigd worden op arduin of plexiglas t.h.v. het Pompgemaal?

-26-27/4 is er het start-WE met bekendmaking winnaar poëziewedstrijd + inhuldiging "poëzieplaat"

-1 mei: snekeltocht langs "trekpleisters" uit Sinaai.

-Juli-augustus: fietszoektocht i.s.m. met KBC en De Climax.

-eind oktober: jaarlijkse Halloweentocht.

+ *verdwijnen Post-punt Sinaai:*

Er wordt melding gemaakt van het verdwijnen van het postpunt in Sinaai => de samenwerking met de Fortis-bank wordt stopgezet => men is op zoek naar een ander punt.