



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de  
Dorpsraad op **DINSDAG 4 juni 2019**  
om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai****

Agenda:

- AGENDA VOLGT NOG
  - Varia:
  - Vriendelijke groeten
- Het secretariaat

**VERSLAG van de vergadering van 2 april 2019**

Aanwezig: C. Van Bocxlaer, B. Robijn, J. Tansens, G. Van Bossche, R. Eeckhoudt, M. Tollenaere, I. De Block, P. Van Garsse, W. Fierens, W. Van Poecke, A. De Tender, F. Creve, W. Polfliet, A. Geerinck, W. Seghers; M. De Caluwe, J. Van Puivelde, J. Vercauteren, D. Van Goethem, K. Noppe, M. De Caluwé, W. Vermeiren, K. Vercauteren, J. Smet, E. Meul, schepen Baeyens, S. Schelfaut.

**Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

De agenda en het verslag worden verzonden via [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be) en gepost op de website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be), reageren kun je op [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be)  
Info Sinaai staat integraal online op [www.sinaaileeft.be/info-sinaai](http://www.sinaaileeft.be/info-sinaai)

Indien je het verslag van de dorpsraadsvergaderingen of de aankondigingen van de activiteiten van de VZW Sinaai leeft niet meer wenst te ontvangen geef een seintje op [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be)

**1. Goedkeuring en opvolging verslag (briefwisseling)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Opvolging Hooimanstraat: er is een plaatsbezoek met de politie gepland samen met Jacques en Etienne op dinsdag 9 april 2019 om de situatie te bekijken.

**2. Verslag Algemene vergadering VZW Sinaai Leeft**

-Financieel verslag wordt gebracht door J. Smet => winst 8302€

-verslag van de vergadering wordt overlopen door S. Schelfaut:

+ de activiteiten voor het komende jaar werden overlopen, volgende activiteiten krijgen extra aandacht:

- de 11 juli viering/kermis: de Climax stopt zijn engagement voor de maandagavond; daarom de vraag van het stadsbestuur aan de VZW om deze maandag over te nemen (coördinatie te doen) => de vraag werd gesteld aan kermiscomités+ gemeentebelangen met afspraak dat de winst voor hen is en dat ze elk 4 personen per comité aanbrengen. Werd positief beantwoord.
- Septemberjaarmarkt: alles start in de namiddag, ook de paardenkeuring. De vrachtwagens zullen opgesteld worden in de Katharinastraat, de keuring gebeurt voor het deelgemeentehuis.
- Het is onduidelijk of de jaarlijkse rommelmarkt kan doorgaan omdat enerzijds de coördinator stopt en anderzijds de Dries wordt ingenomen door de viering van 100 jaar Landelijke Gilde, die het gebruiken voor een landschapstapit en strobaalmonumenten
- Voor de kerstmarkt wordt vanuit de VZW het budget opgetrokken

+ nieuw logo voor de VZW Sinaai Leeft.

Aan enkele personen werd de vraag gesteld om een logo te ontwerpen voor de VZW Sinaai Leeft dat zal gebruikt worden bij alle activiteiten, verslagen, website. 4 personen stuurden in totaal 15 ontwerpen door.

Er werd een procedure afgesproken om tot een besluit te komen. Het logo dat uiteindelijk werd gekozen is dit van Leo Van Damme. Dit logo zal dus verschijnen op de website, op de verslagen, briefpapier, op de nieuwe T-shirt van de Volkssportfeesten, op een vlag, ...



+ ivm de GDPR zijn er enkele aanpassingen aangebracht aan de website en moet er steeds op de aanwezigheidslijst de toelating worden aangevinkt om de naam te vermelden in het verslag. Aansluitend aan deze aanpassing wordt er besloten om de website een opfrissing te geven. De besprekingen hierover zijn lopende.

### 3. visietekst van het beleidsprogramma 2019 - 2024 van het stadsbestuur door schepen F. Baeyens.

#### Beleidsprogramma 2019-2024

In het beleidsprogramma 2019-2024 'Samen maken we de stad van morgen' geeft het bestuur het algemeen kader waarbinnen het de volgende zes jaar wil besturen. De visie en missie worden vernieuwd en verder vertaald in tien beleidsdoelstellingen, die kernachtig uitdrukken waar de belangrijkste uitdagingen liggen:

1. Sint-Niklaas als centrumstad profileren
2. Ervoor zorgen dat iedereen zich veilig en thuis voelt
3. Een goed evenwicht zoeken tussen stadsontwikkeling en vergroening
4. Gezellige, propere en leefbare buurten creëren
5. Het stadscentrum bereikbaar en fietsvriendelijk maken
6. Sint-Niklaas op weg zetten naar een klimaatneutrale stad
7. Een gelijkekansenbeleid voeren voor iedereen
8. Innovatief en duurzaam ondernemen stimuleren
9. Investeren in infrastructuur en toegang tot vrijetijdssector
10. De stad verantwoord en klantgericht besturen

In vijftig actieplannen worden de beleidsdoelstellingen vervolgens verder uitgewerkt. Daarbij ligt de focus op het nieuw of gewijzigd beleid. Voor elk van de actieplannen geeft men ook aan met welke van de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's) van de Verenigde Naties het gelinkt kan worden. Zo het stadsbestuur duidelijk dat ze op lokaal vlak meewerken aan de grote mondiale uitdagingen van de volgende jaren.

Het beleidsprogramma 2019-2024 is een visietekst, die een eerste aanzet geeft voor het meerjarenplan 2020-2025. Het is de tekst op basis waarvan het bestuur het gesprek wil aangaan met de bevolking over de uitdagingen voor onze stad de volgende jaren en de acties die daarvoor zullen worden opgezet. Bij de vaststelling van het meerjarenplan en het bepalen van de beleidsruimte eind 2019 zal duidelijk worden welk uitvoeringsritme we daarvoor kunnen volgen.

Het beleidsprogramma werd voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 22 maart.

#### Participatietraject

Het participatietraject wil de bewoners informeren, betrekken en consulteren. Voor elk van deze vormen van inspraak voorzien ze een specifiek kanaal en aangepaste methodiek:

- o *informeren*: in **een brochure**, die begin april bus-aan-bus verspreid wordt, staat de essentie van het beleidsprogramma en wordt het participatietraject toegelicht. Voor meer uitleg wordt verwezen naar de volledige tekst die te verkrijgen is aan de infobalies en te raadplegen is op de website.
- o *betrekken*: via **een bevraging** wordt vervolgens in de loop van april gepeild naar de thema's waarover de bevolking met het bestuur in gesprek wil gaan. De bevraging wordt verspreid via de brochure en de website, maar ze gaan ook zelf de straat op om mensen aan te spreken. Zo bereiken ze doelgroepen die ze anders niet zouden bereiken.
- o *consulteren*: na de bevraging beschikken ze over een databank van inwoners die mee willen nadenken over de stad. In de loop van de volgende jaren zullen ze hen geregeld betrekken bij het beleid. Een eerste afspraak vormen **overlegtafels**, die georganiseerd worden tussen eind april en eind mei 2019.

**Voor Sinaai is dit op 18 mei om 14u in de parochiezaal Sinaai. Wil je deelnemen laat het weten via [www.sint-niklaas.be/stadsgesprek](http://www.sint-niklaas.be/stadsgesprek)**

- o Het spreekt voor zich dat ze het beleidsprogramma ook voorleggen aan de advies- en dorpsraden, met de vraag om tegen 31 mei 2019 een advies uit te brengen.
- o

Schepen Baeyens overloopt op de vergadering de belangrijkste beleidspunten uit de brochure voor Sinaai, deze zijn: Actieplan 1: De stad een eigen gezicht geven door de stadspromotie en communicatie aan te scherpen

- Het stadsbestuur respecteert in zijn communicatie ook de eigenheid van de deelgemeenten

Actieplan 3: Sterke evenementen organiseren en de culturele en toeristische troeven uitspelen

- De Vlaamse Feestdag wordt verder uitgebouwd tot een volksfeest in het stadscentrum en de 3 deelgemeenten.

Actieplan 5: Werken aan buurten waar iedereen zich thuis voelt

- Een deel van het stadsbudget wordt gereserveerd voor acties van burgers, in de vorm van een wijkbudget. Het inzetten van dit budget kan op verschillende manieren, bv. al dan niet gekoppeld aan het project 'Wijk in de Kijker'. Het budget kan ook op verschillende criteria gebaseerd zijn (bv. per inwoner, oppervlakte...).

#### Actieplan 6: Overlast en onveiligheid actief bestrijden

- Het zonaal veiligheidsplan 2020-2025 zal de nadruk leggen op onder meer een versterking van de wijk- en verkeerspolitie. Buurten met een bijzondere overlastproblematiek en/of een verhoogd onveiligheidsgevoel (zoals de stationsbuurt) krijgen gerichte aandacht, met onder andere een meer zichtbare en aanspreekbare politie. Onveiligheid pakken ze krachtadig aan.

#### Actieplan 7: Inzetten op verkeersveiligheid en -leefbaarheid

- Ze werken verder binnen het scholentrajec in functie van veilige schoolroutes en schoolomgevingen. In deze bestuursperiode worden alle schoolomgevingen volgens een modeloplossing aangepast, in samenspraak met leerlingen, ouders en directies. Ze stimuleren de leerlingen en hun ouders om te kiezen voor duurzame verplaatsingen naar school.

#### Actieplan 11: Lobbenstadmodel verankeren en afdwingbaar maken

- Sint-Niklaas is de eerste Vlaamse stad die het lobbenstadmodel als stedenbouwkundig concept hanteert om uit te groeien tot een duurzame stad. Naast dit model voor het stedelijk gebied wordt een beleidskader uitgewerkt voor het buitengebied, waarbij de bescherming van de open ruimte centraal staat en beperkte verdichting zijn plaats heeft in de dorpskernen. => *nadenken over het buitengebied => verdichting, appartementen? (strikte afspraken)* .

#### Actieplan 14: . Inzetten op toegankelijk groen

- De inhaalbeweging voor meer stadsbos en stadsdeelgroen is ingezet, maar uit de cijfers van de stadsmonitor blijkt duidelijk dat we een versnelling hoger moeten schakelen. Bij elke stedelijke lob en in elke deelgemeente zorgen ze voor een buurtbos.
- Via een stappenplan voor de heropening van trage wegen worden de tragewegenplannen stapsgewijs uitgevoerd. Hierdoor kan ook het netwerk van knooppuntenkaarten worden uitgebreid. De bestaande trage wegen houden ze open en ze zorgen voor een kwalitatieve aanleg ervan. Langs deze wegen voorzien ze voldoende zitbanken en vuilnisbakken. *Nagaan of de voorgestelde nieuwe wegen wel nut hebben! => huidige wegels opnemen in bad-street-actie*

#### Actieplan 19: Sint-Niklaas verder uitbouwen als fiets- en wandelstad

- Ze starten alvast met het 'ontklinkeren' van een aantal fietspaden (klinkers vervangen door asfalt of beton, wat het fietscomfort verhoogt) en het wegwerken van de ontbrekende schakels op de hoofdfietsroutes.

#### Actieplan 20: Verbindingen openbaar vervoer verbeteren

- Het spoornet vormt de ruggengraat van ons vervoersnetwerk. Daarom eist de stad het openhouden van de treinstations van Belsele, Sinaai en Nieuwkerken. Ze gaan niet in op het sluiten van overwegen indien er onvoldoende of te weinig realistische alternatieven zijn. Het stadsbestuur is geen voorstander van een derde spoor zolang er geen business case, noch duidelijkheid is over de ruimtelijke, sociale, economische en mobiliteitsimpact => *behouden van de overwegen*.

#### Actieplan 25: Minder afval produceren

- Ze gaan samen voor 40 % minder afval en voeren het diftar-principe in voor restafval en op alle recyclageparken. Daarom installeren ze een weegbrug op Vlyminckshoek. Diftar is de afkorting van 'gedifferentieerd tarief' en werkt op het principe dat wie meer vervuult, meer betaalt. Ze volgen dit nauwgezet op en sturen bij waar nodig. MIWA neemt hier de regierol op zich. => *voor afvalsoorten die geld kosten om te verwerken zal geld gevraagd worden*.

#### *"afval voor activiteiten voor verenigingen":*

*Eigen lokaal met weinig afval via MIWA container aanvragen => is wel op naam!*

*Eigen lokaal met veel afval => momenteel meestal via de privé, er is een voorstel dat de stad een raamcontract zal onderhandelen waarop verenigingen zich zouden kunnen inschrijven.*

*Huren zaal: afval meenemen => in eigen bak? => naar MIWA? => naar privéfirma?*

*Site Ter Beke: centrale ondergrondse container van 5000liter => voor Troelant, jeugdverenigingen en personen die ontmoetingscentrum gebruiken. => tegen 1 januari 2020 geïnstalleerd*

*Voor evenementen op de Dries worden voorlopig nog containers via stad geleverd.*

*Afspraken i.v.m. Fos+ en de glascontainer blijven onveranderd.*

#### Actie 26: Stads- en OCMW-gebouwen duurzamer maken

- Stadsgebouwen die niet noodzakelijk zijn voor het vervullen van de dienstverlening worden verkocht. Met de inkomsten gegenereerd uit de verkoop wordt een gebouwenfonds gestijfd, dat aangewend wordt voor investeringen in het te behouden patrimonium. Doelstelling hiervan is een kleiner gebouwenpatrimonium, met gebouwen die functies clusteren, meer gebruikt worden en waarvan het facilitair beheer zo eenvoudig mogelijk is. *Momenteel 200 gebouwen van de stad => bv. schoolgebouw Leebrug wordt verkocht aan de "school"*

#### Actieplan 27: Actief meewerken aan een integraal waterbeleid

- Opgemaakte plannen houden rekening met overstromingsbestrijding maar tevens met waterkwaliteit. De polderbesturen zijn hierin steeds een partner die de stad ondersteunt.

#### Actieplan 37: Landbouw en korte keten stimuleren

- Landbouw is economie én een essentieel deel van de open ruimte. De stad blijft inzetten op 'verbrede landbouw'. Milieu-, natuur- en landschapsbeheer blijven we ondersteunen.
- Ze nemen verschillende initiatieven om de 'korte keten' verder uit te bouwen en er promotie rond te voeren. Ze zetten versterkt in op de Lentemarkt en ondersteunen initiatieven in dit verband. Nieuwe diensten buiten de traditionele landbouw, zoals bv. educatie, recreatie en zorg, willen Ze verder opvolgen en ondersteunen.
- In Sint-Niklaas zijn er 5 jaarmarkten. Deze blijven ze actief ondersteunen en organiseren.

#### Actieplan 42: Vrijtijds participatie bij doelgroepen verhogen

- Ze trekken extra cultuuraanbod voor tieners en jongeren aan en stimuleren en begeleiden hen om zelf initiatief te nemen. Ze willen een samenwerking opzetten met de verschillende spelers uit het culturele veld om een deel van de programmatie in handen te geven van onze jongeren. De culturele programmering voor kinderen en jeugd (scholen) kunnen ze versterken door de krachten te bundelen (museum – tentoonstellingen – cultuurcentrum – Vrije Ateliers...). Verder willen ze met culturele partners in de deelgemeenten afspreken om schoolvoorstellingen lokaal aan te bieden (bv. in Nieuwkerken met De Vlasbloem, in Belsele met 't Ey en De Klavers en in Sinaai met Troelant). => *schoolvoorstellingen naar de deelgemeenten (beperken transportkosten voor leerlingen in deelgemeenten)*

#### Actieplan 44: . Belastingen en premies doorlichten en hervormen

- De aanvullende personenbelasting in Sint-Niklaas bedraagt momenteel 8,5%. Ze willen die door een doordacht financieel traject met 1% doen dalen
- De voorbije bestuursperiode was er een lineaire indexering van retributies en belastingen van 18%. Voor de komende beleidsperiode zal het stadsbestuur geen gelijkaardige indexering toepassen, maar werken ze met gerichte aanpassingen. Hierbij ontzien ze de vele verenigingen in de stad. Ze passen belastingen en premies aan in functie van het effect dat ze willen beogen: minder hinder, afval, overlast en leegstand, meer duurzaamheid...

#### Actieplan 46: Klant centraal stellen in dienstverlening, met aandacht voor kansengroepen

- Ze blijven investeren in een verbetering van de online dienstverlening. De stad is op die manier 24 op 7 bereikbaar. Trouwens, hoe meer online kan gebeuren, hoe meer tijd de medewerkers in het stadhuis hebben voor mensen die digitaal niet mee zijn. Ze werken de telefonische en mobiele dienstverlening verder uit
- Ze willen de dienstverlening in de deelgemeenten behouden en waar mogelijk verbeteren.

#### Actieplan 48: Actief samenwerken met vrijwilligers en middenveld

- De sterke banden met verenigingen en vzw's zijn absoluut een pluspunt in Sint-Niklaas en vormen een enorme hefboom door de kracht van vrijwilligers. Zij hebben dikwijls een bovenlokale uitstraling en vormen op die manier een echte meerwaarde voor de stad. Het bestuur blijft hen actief ondersteunen en werkt samen met hen een sterk beleid uit.
- Ze stellen een coördinator aan die het vrijwilligerswerk intern en extern verder uitwerkt en ondersteunt (aanspreekpunt, vorming, databank, aanbod infrastructuur koppelen aan vraag). => vraag en aanbod op elkaar afstemmen.

### 5. Varia:

- omgevallen bomen in de Kouterstraat: Vanuit het feestcomité Duizend Appels is er de vraag of de Kouterstraat vrij zal gemaakt zijn tegen de kermis van 3-4-5-6 mei zodat de geplande wielervedstrijden kunnen doorgaan. Er zijn reeds afspraken gemaakt met alle betrokken diensten!

- stand van zaken i.v.m. de verkaveling achter de Hemelsbreedte: de vraag komt er omdat er een huis is afgebroken waardoor er een toegang zou zijn naar deze mogelijke verkaveling?? Vanuit het stadsbestuur is er negatief advies gegeven maar het is enerzijds op grond gemeente Waasmunster en anderzijds is het aan de provincie om hierover een uitspraak te doen.

- Zwerfvuilactie: een 25-tal vrijwilligers heeft dit jaar meegewerkt om Sinaai een flinke beurt te geven. Er is minder opgehaald dan vorig jaar, maar dit heeft vooral te maken met de vele vrijwilligers die maandelijks in Sinaai actief zijn vanuit de actie "Schoon Volk"

- op 28 april 2019 wordt er een open deur in het dorps huis georganiseerd door de politie. Iedereen is welkom voor een drankje en informatie over de werking, de preventie (bv. Inbraakpreventie, ...). Er zal de mogelijkheid zijn om de fietsen te graveren en de maatschappelijke cel zal aanwezig zijn uitleg om te geven.